

Số: 369/ CV-CTX-KHTC

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2015

V/v: Công bố NQ HĐQT Thông qua phương án  
phát hành trái phiếu**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG****Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội1. Tên tổ chức: **Tổng công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam**- Mã chứng khoán: **CTX**- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 36 - Tòa nhà Keangnam Landmark 72, Đường Phạm Hùng,  
Mễ Trì, Từ Liêm, Hà Nội

- Điện thoại : (04) 6281.2000

- Fax: (04) 3782.0176

- Người thực hiện công bố thông tin:

**Ông: Đỗ Quang Thuận****Chức vụ: Phó Tổng giám đốc**

2. Nội dung thông tin công bố:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị Tổng công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt  
Nam thông qua phương án phát hành trái phiếu.3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày  
23/12/2015 tại đường dẫn: <http://www.ctx.vn>Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu  
trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

\* Tài liệu đính kèm:

- NQ số 24.02/NQ-CTX-HĐQT

Ngày 22/12/2015.

Nơi nhân:

- Như trên;

- Ban TGD, HĐQT; BKS;

- Lưu VT, KH – TC.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN****PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
ĐỖ QUANG THUẬN**

## NGHỊ QUYẾT

Phiên họp HĐQT thứ 16 - Nhiệm kỳ 2012 – 2017  
V/v Thông qua Phương án phát hành Trái Phiếu

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 16/2015/CTX-HĐQT ngày 21/12/2015;

### QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1.** Thông qua Phương án phát hành trái phiếu của Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam (Phương án phát hành trái phiếu kèm theo Tờ trình số 364 TTr/2015/CTX-TGD ngày 18/12/2015 của Tổng Giám đốc Tổng công ty).
- Điều 2.** Ủy quyền cho Tổng Giám đốc Tổng công ty triển khai thực hiện việc phát hành trái phiếu theo đúng phương án nêu tại Điều 1 Nghị quyết này (bao gồm cả việc thế chấp các tài sản với tổ chức quản lý tài sản bảo đảm cho Trái phiếu của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam).
- Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông/bà thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, các phòng/ban, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Ban kiểm soát (để b/c);
- Người công bố thông tin;
- Lưu: Thư ký Tcty.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**PHAN MINH TUẤN**

Hà Nội, ngày 22 tháng 12 năm 2015

**TÓM TẮT PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU**  
**Theo Tờ trình số: 364 TTr/2015/CTX-TGD ngày 18/12/2015**

- **Tên trái phiếu:** Trái phiếu Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam (tên viết tắt: CTX\_BOND\_2015).
- Mệnh giá trái phiếu, khối lượng và lãi suất trái phiếu (dự kiến) phân theo từng kỳ hạn:

TT	Kỳ hạn	Mệnh giá Trái phiếu (Tỷ đồng)	Khối lượng phát hành dự kiến (Tỷ đồng)	Lãi suất phát hành dự kiến	Hình thức trái phiếu	Loại hình Trái phiếu	Phương thức thanh toán gốc, lãi TP
1	03 năm	1	350	Lãi suất được xác định bằng lãi suất huy động tiền gửi VNĐ kỳ hạn 12 tháng trả lãi sau của NHTMCP Ngoại thương VN – Sở Giao dịch cộng với lãi biên 3,8%/năm. Lãi suất trong kỳ đầu tiên là 11%.	Riêng lẻ	Trái phiếu doanh nghiệp không chuyển đổi có tài sản bảo đảm	Lãi trả 6 tháng 1 lần, gốc trả 1 lần vào ngày đáo hạn hoặc vào ngày mua lại trái phiếu trước hạn
<b>Tổng</b>			<b>350</b>				

- Phương thức phát hành trái phiếu: Trái phiếu sẽ được phát hành theo phương thức phát hành riêng lẻ. Theo đó, toàn bộ số trái phiếu phát hành sẽ được tổ chức Bảo lãnh phát hành chào bán và phân phối cho không quá 10 nhà đầu tư.
- Tổ chức bảo lãnh phát hành:  
Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCBS).  
Địa chỉ: Tầng 12&17, tòa nhà Vietcombank, 198 Trần Quang Khải, Hà Nội
- Thời gian phát hành dự kiến: Tháng 12 năm 2015
- Số lượng đợt phát hành dự kiến: 350.000.000.000 (ba trăm năm mươi tỷ) đồng tương đương 350 (ba trăm năm mươi) trái phiếu.

**Mục đích phát hành:**

Tổ Chức Phát Hành sẽ sử dụng tiền thu được để: để bù đắp cần đối vốn triển khai thực hiện dự án Tây Hồ Parkview.

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM**



**TỔNG GIÁM ĐỐC  
NGUYỄN HÙNG**

