

Số: **3312** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **16** tháng **7** năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá cho thuê đất 50 năm thu tiền một lần tại Cụm Công nghiệp làng nghề xã Kiêu Ky, huyện Gia Lâm

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số Điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/4/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 74/2014/QĐ-UBND ngày 02/10/2014 của UBND Thành phố ban hành quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố được Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ, các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính giao trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 2690/STC-BG ngày 08/6/2015 về việc đề nghị phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá cho thuê đất 50 năm thu tiền một lần tại Cụm Công nghiệp làng nghề xã Kiêu Ky, huyện Gia Lâm,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá cho thuê đất 50 năm thu tiền một lần tại Cụm Công nghiệp làng nghề xã Kiêu Ky, huyện Gia Lâm; như sau:

- Các thửa đất tiếp giáp đường có mặt cắt 26m, giá khởi điểm là 4.600.000 đồng/m² (bốn triệu, sáu trăm nghìn đồng trên một mét vuông).

- Các thửa đất tiếp giáp đường nội bộ còn lại, giá khởi điểm là 4.000.000 đồng/m² (bốn triệu đồng trên một mét vuông).

Điều 2. Giá khởi điểm để đấu giá nêu trên có hiệu lực thực hiện 12 tháng, tính từ ngày UBND Thành phố ban hành Quyết định. Trong thời gian thực hiện, giá đất trên thị trường có sự biến động thì UBND huyện Gia Lâm có trách nhiệm đề xuất gửi Sở Tài chính xem xét, trình UBND Thành phố điều chỉnh cho phù hợp. UBND huyện Gia Lâm có trách nhiệm hoàn thiện các thủ tục và điều kiện đấu giá trước khi tổ chức đấu giá theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT: Vũ Hồng Khanh, Nguyễn Văn Sửu, Trần Xuân Việt;
- VPUB: PCVP Công, Sơn, Kỳ;
- KT, TNMT, NNNT, TH;
- Lưu: VT, KT_(Hùng) *16680(21)*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sửu