

Số: **3152**/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **08** tháng **7** năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v xác định giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở các khu đất nhỏ, lẻ, xen kẹt tại các xã: Nam Hồng, Xuân Nộn, Đại Mạch, Võng La, Liên Hà, Vân Hà, Việt Hùng, huyện Đông Anh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định của Chính Phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 71/2014/QĐ-UBND ngày 15/9/2014 của UBND Thành phố ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 74/2014/QĐ-UBND ngày 02/10/2014 của UBND thành phố về việc ban hành quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố được Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ, các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính giao trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **3691**/TTr-STNMT-KHTC ngày **26**/6/2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở như sau:

TT	Vị trí khu đất đấu giá	Giá khởi điểm đấu giá (đồng/m <sup>2</sup> )
<b>1</b>	<b>Khu đấu giá thôn Đìa, xã Nam Hồng</b>	
1.1	Các thửa đất từ số 11 đến 15, số 25, 26, từ số 28 đến 31	15.800.000
1.2	Các thửa đất từ số 01 đến 06, số 08 đến 10, từ số 20 đến 24	12.800.000
<b>2</b>	<b>Khu đấu giá thôn Đường Nhạn, xã Xuân Nộn</b> (Thửa đất số 06)	3.700.000

3	<b>Khu đấu giá thôn Mai Châu, xã Đại Mạch</b> (Các thửa đất từ số 03 đến 05)	6.700.000
4	<b>Khu đấu giá thôn Vĩng La, xã Vĩng La</b> (Các thửa đất số 01 và từ 06 đến 09)	6.700.000
5	<b>Khu đấu giá thôn Hà Lỗ, xã Liên Hà</b> (Thửa đất số 05)	10.200.000
6	<b>Khu đấu giá thôn Thiết Ứng, xã Vân Hà</b>	
6.1	Thửa đất số 04	21.300.000
6.2	Các thửa đất từ số 09 đến 11	11.900.000
7	<b>Khu đấu giá thôn Trung, xã Việt Hùng</b> (Các thửa số 04, 06 và 25)	10.000.000

**Điều 2.** Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trên đây được áp dụng cho 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định. Trong thời gian hiệu lực, trường hợp giá đất quy định của Thành phố có sự thay đổi cao hơn giá khởi điểm đã xác định hoặc giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường của biến động thì UBND huyện Đông Anh có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, báo cáo UBND thành phố phê duyệt điều chỉnh theo quy định. UBND huyện Đông Anh có trách nhiệm rà soát hồ sơ, điều kiện hạ tầng kỹ thuật đảm bảo đúng theo quy định trước khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Đông Anh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận: 3

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND.TP (để b/c);
- Chủ tịch UBND.TP (để b/c);
- PCT TTrực UBND.TP Vũ Hồng Khanh;
- VP UBND.TP: P.CVP Phạm Chí Công,

TNMT;

- Lưu: VT.

(HS 18726-11.5.2015-Ánh)

✓

18278 (10)



Vũ Hồng Khanh