

Số: **4880** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **29** tháng **9** năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng 05 cơ sở nhà, đất: Số 41A phố Cầu Đông, số 65 phố Cầu Đông, số 04 phố Hàng Gai, số 02 và số 100 phố Cầu Gỗ, phường Hàng Bạc, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước ngày 03/6/2008;

Căn cứ Nghị định số 52/2009/NĐ-CP ngày 03/6/2009 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước; Quyết định số 140/2008/QĐ-TTg ngày 21/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007; Quyết định số 71/2014/QĐ-TTg ngày 17/12/2014 của Thủ tướng Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 140/2008/QĐ-TTg;

Căn cứ Thông tư số 83/2007/TT-BTC ngày 16/7/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ và Thông tư số 39/2011/TT-BTC ngày 22/3/2011 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi bổ sung Thông tư số 83/2007/TT-BTC;

Căn cứ Quyết định số 49/2008/QĐ-UBND ngày 25/11/2008 của UBND Thành phố ban hành Quy định về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước do các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp và công ty nhà nước đang sử dụng, thuộc Thành phố quản lý trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 54/2013/QĐ-UBND ngày 02/12/2013 của UBND Thành phố ban hành Quy định về việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6019/QĐ-UBND ngày 18/11/2014 của UBND Thành phố về việc thu hồi, bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc sở hữu của nhà nước đối với 05 cơ sở nhà, đất do UBND quận Hoàn Kiếm quản lý theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 4041/TTr-STC-QLCS ngày 07/8/2015 và Văn bản số 4716/STC-QLCS ngày 16/9/2015 về việc rà soát bổ sung các tài sản so sánh đề xuất giá khởi điểm 05 cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước do UBND quận Hoàn Kiếm quản lý,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở tại 05 cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước do UBND quận Hoàn Kiếm quản lý; Cụ thể:

1. Cơ sở nhà đất số 41A phố Cầu Đông, phường Đồng Xuân, quận Hoàn Kiếm: diện tích đất là 54,2m², diện tích nhà là 98,5m² (nhà 2 tầng, thông tầng). Giá khởi điểm là 10.648.636.400 đồng (*mười tỷ, sáu trăm bốn mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi sáu ngàn, bốn trăm đồng*), trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất ở là 10.267.756.400 đồng.
- Giá trị công trình xây dựng trên đất là 380.880.000 đồng.

2. Cơ sở nhà đất số 65 phố Cầu Đông, phường Đồng Xuân, quận Hoàn Kiếm: diện tích đất là 19,1m², diện tích nhà là 42,8m² (nhà 2 tầng, thông tầng). Giá khởi điểm là 3.783.841.200 đồng (*ba tỷ, bảy trăm tám mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi một ngàn, hai trăm đồng*), trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất ở là 3.618.342.200 đồng.
- Giá trị công trình xây dựng trên đất là 165.499.000 đồng.

3. Cơ sở nhà đất số 04 phố Hàng Gai, phường Hàng Gai, quận Hoàn Kiếm: diện tích nhà là 10,5m²; diện tích đất ở là 10,5m² (tầng 1 của nhà 2 tầng): Giá khởi điểm là 2.055.831.500 đồng (*hai tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, tám trăm ba mươi một ngàn, năm trăm đồng*), trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất ở là 2.013.490.500 đồng.
- Giá trị công trình xây dựng trên đất là 42.341.000 đồng.

4. Cơ sở nhà đất số 02 phố Cầu Gỗ, phường Hàng Bạc, quận Hoàn Kiếm: diện tích nhà cấp 4 là 10,3m²; diện tích đất ở là 10,3m². Giá khởi điểm là 1.952.350.000 đồng (*một tỷ, chín trăm năm mươi hai triệu, ba trăm năm mươi ngàn đồng chẵn*), trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất ở là 1.934.989.000 đồng.
- Giá trị công trình xây dựng trên đất là 17.361.000 đồng.

5. Cơ sở nhà đất số 100 phố Cầu Gỗ, phường Hàng Bạc, quận Hoàn Kiếm: Diện tích nhà là 70,8m², diện tích đất ở là 42,8m² (nhà 2 tầng, thông tầng). Giá khởi điểm là 10.909.799.000 đồng (*mười tỷ, chín trăm linh chín triệu, bảy trăm chín mươi chín ngàn đồng chẵn*), trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất là 10.632.119.000 đồng.
- Giá trị công trình xây dựng trên đất là 277.680.000 đồng.

Điều 2. Giao Sở Tài chính có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng với đơn vị có chức năng bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội để tổ chức bán đấu giá tài sản nhà, đất theo quy định.

- Phê duyệt kết quả bán đấu giá tài sản nhà đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách Thành phố theo quy định về sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ.

- Phối hợp với UBND quận Hoàn Kiếm và UBND các phường: Đồng Xuân, Hàng Gai, Hàng Bạc và các đơn vị có liên quan bàn giao tài sản nhà, đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hà Nội, Chủ tịch UBND quận Hoàn Kiếm và thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT: Vũ Hồng Khanh, Nguyễn Văn Sửu;
- VPUB: PCVP Công, Kỹ; KT, TNMT, TH;
- Lưu: VT, KT(Hùng).*u*
28457-29.9

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Văn Sửu