

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **40125** /UBND-XDGT

Hà Nội, ngày **25** tháng 12 năm 2014.

V/v cung cấp thông tin về chủ trương nghiên cứu, đầu tư dự án bãi đỗ xe ngầm tại 295 Lê Duẩn

Kính gửi:

- Ban Tuyên giáo Thành ủy;
- Các cơ quan báo chí Trung ương và Hà Nội.

Trong thời gian qua, một số báo, phương tiện thông tin đại chúng đưa thông tin nhiều chiều về việc Thành phố Hà Nội triển khai nghiên cứu, đầu tư dự án xây dựng bãi đỗ xe ngầm tại 295 Lê Duẩn trong khu vực Công viên Thống Nhất.

Để có thông tin đầy đủ, chính xác về việc trên, UBND Thành phố xin thông báo một số nội dung sau:

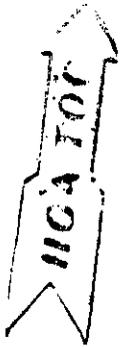
Khu đất 295 Lê Duẩn mà Công ty TNHH một thành viên Khai thác điểm đỗ xe Hà Nội đề xuất nghiên cứu, lập dự án bãi đỗ xe là phần diện tích đất năm 1991 UBND Thành phố đã giao cho Công ty liên doanh SAS Hà Nội Royal LTD để lập dự án xây dựng SAS Hà Nội Hotel theo giấy phép đầu tư số 167/GP ngày 05/3/1991 của Ủy ban nhà nước và hợp tác đầu tư. Năm 1995, chủ đầu tư đã thi công cọc móng, tường vây của phần hầm đỗ xe (sâu 14m) với phạm vi 5652m²; sau đó, do ảnh hưởng của khủng hoảng tài chính, tiền tệ châu Á năm 1997, dự án đã tạm dừng triển khai.

Năm 2009, qua phản ánh của dư luận xã hội về việc triển khai Dự án SAS Hà Nội Royal Hotel, Văn phòng Chính phủ đã có văn bản số 2346/VPCP-KTN ngày 13/4/2009, thông báo ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, dừng xây dựng khách sạn SAS Hanoi Royal Hotel tại 295 đường Lê Duẩn và giao UBND Thành phố Hà Nội lựa chọn một địa điểm khác giới thiệu cho nhà đầu tư thực hiện Dự án. Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, UBND Thành phố Hà Nội đã bố trí địa điểm mới để đầu tư xây dựng khách sạn tại khu vực đường Phạm Hùng; đồng thời đã ban hành Quyết định số 7481/QĐ-UBND ngày 09/12/2013 thu hồi 10.331,2 m² đất tại 295 Lê Duẩn, giao Trung tâm giao dịch đất đai và phát triển quỹ đất Hà Nội quản lý theo quy định.

Như vậy, từ năm 1997 dự án khách sạn SAS Hanoi Royal Hotel dừng triển khai đến nay, phần diện tích đất nói trên (đã thi công cọc móng, tường vây) để hoang hóa, không sử dụng và chưa được trồng cây xanh theo quy hoạch.

Ngày 06/6/2014 Công ty TNHH một thành viên Khai thác điểm đỗ xe Hà Nội (thuộc Tổng Công ty Vận tải Hà Nội) đã đề xuất xây dựng bãi đỗ xe ngầm kết hợp trồng cây xanh tại 295 Lê Duẩn.

Để khai thác phần công trình ngầm đã thi công, tránh lãng phí tài sản xã hội, giải quyết nhu cầu bức xúc về bãi đỗ xe trong nội đô và hoàn trả lại mặt bằng, trồng



cây xanh, thảm cỏ và các công trình tiểu cảnh, kiến trúc của Công viên Thống Nhất; UBND Thành phố đã có văn bản số 6288/UBND-KH&ĐT ngày 22/8/2014, giao Công ty Khai thác điểm đỗ xe Hà Nội nghiên cứu phương án xây dựng bãi đỗ xe ngầm kết hợp trồng cây xanh tại 295 Lê Duẩn. Trong đó yêu cầu Công ty liên hệ với các sở, ngành Thành phố để xác định cụ thể phạm vi nghiên cứu, chức năng, công năng sử dụng của khu đất, phương án xây dựng bãi đỗ xe ngầm phù hợp với Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Công viên Thống Nhất đang nghiên cứu, lập.

Ngày 28/11/2014, Công ty Khai thác điểm đỗ xe Hà Nội có văn bản số 424/CV-DDX đề xuất phương án xây dựng bãi đỗ xe ngầm kết hợp trồng cây xanh tại 295 Lê Duẩn với nội dung chủ yếu gồm: (1) Hoàn thiện xây dựng bãi đỗ xe ngầm trên cơ sở các hạng mục công trình ngầm đã thi công dở dang của Dự án khách sạn SAS Hanoi Royal Hotel với diện tích 5652m² sàn hầm x 3 tầng hầm = 16.956m², dự kiến đỗ được 390 xe ô tô. (2) Toàn bộ phần diện tích trên mặt đất (10.331m²) để trồng cây xanh, thảm cỏ (khoảng 7585m²=73,4%), làm sân và đường dạo (2230m²=21,6%) và các công trình kiến trúc, công trình phụ trợ khác (516m²=5%) phục vụ cộng đồng. (3) Nguồn vốn đầu tư của doanh nghiệp và vốn huy động, vốn vay hợp pháp khác.

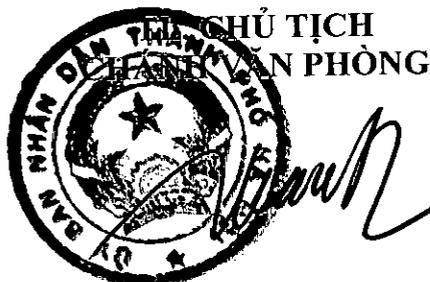
UBND Thành phố đã yêu cầu Công ty Khai thác điểm đỗ xe Hà Nội gửi hồ sơ phương án đề xuất đến các sở, ngành Thành phố để xem xét, thẩm định và báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định. Hiện nay, các sở, ngành Thành phố đang xem xét, tham gia ý kiến vào phương án do Công ty Khai thác điểm đỗ xe Hà Nội đề xuất và sẽ báo cáo UBND Thành phố trong thời gian tới.

UBND Thành phố sẽ xem xét các đề xuất, kiến nghị của các sở, ngành liên quan, tiếp tục lắng nghe các ý kiến tham gia, góp ý của các chuyên gia, nhà quản lý và công luận để thống nhất phương án đầu tư hoàn thiện bãi đỗ xe ngầm kết hợp trồng cây xanh tại 295 Lê Duẩn nhằm đem lại hiệu quả, lợi ích cho cộng đồng, cho xã hội, đáp ứng nhu cầu cần thiết cho sinh hoạt, đời sống của người dân Thủ đô và sẽ cung cấp thông tin chính thức về phương án xây dựng bãi đỗ xe ngầm kết hợp trồng cây xanh tại khu đất nói trên đến các cơ quan báo chí của Trung ương và Hà Nội biết, ủng hộ.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Bí thư TU;
- TTTU, TT HĐND TP;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- Các đ/c PCT UBND TP;
- Ban Tuyên giáo TW;
- Văn phòng Chính phủ;
(để báo cáo)
- Các Ban HĐND TP, VP TU;
- VPUB: CVP, PCVP N.V.Thịnh, XDGT, TH;
- Lưu: VT, XDGTthang 42 - HΓ-



Nguyễn Thịnh Thành