

Số: ~~1077~~.../QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 26 tháng 12 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện Ba Vì,
đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000.**

Địa điểm: Huyện Ba Vì, Thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HDND và UBND số 11/2003/QH11;

Căn cứ Luật Thủ đô số 25/2012/QH13;

Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07/4/2008 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 và Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị;

Căn cứ Thông tư số 01/2011/TT-BXD ngày 27/01/2011 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn đánh giá môi trường chiến lược trong đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị;

Trên cơ sở, Quyết định số 894/QĐ-UBND ngày 20/02/2012 của UBND thành

phố Hà Nội phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội của huyện Ba Vì đến năm 2020, định hướng đến năm 2030; Quyết định số 2027/QĐ-UBND ngày 17/5/2012 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng huyện Ba Vì, đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số 5158/TTr-QHKT ngày 25/11/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện Ba Vì đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên đồ án:

- Quy hoạch chung xây dựng huyện Ba Vì đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000.
- Địa điểm: huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

2. Vị trí, ranh giới và quy mô nghiên cứu:

2.1. Vị trí:

Vị trí khu vực nghiên cứu lập quy hoạch nằm ở phía Tây Bắc thành phố Hà Nội.

2.2. Ranh giới và phạm vi nghiên cứu:

Phạm vi lập quy hoạch được xác định theo địa giới hành chính của huyện Ba Vì, bao gồm 01 thị trấn và 30 xã, được giới hạn như sau:

- + Phía Bắc giáp sông Hồng và tỉnh Phú Thọ.
- + Phía Đông Bắc giáp huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.
- + Phía Đông giáp thị xã Sơn Tây, Thành phố Hà Nội
- + Phía Đông Nam giáp Huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.
- + Phía Nam giáp Huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.
- + Phía Tây Nam giáp Huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình.
- + Phía Tây giáp sông Đà và tỉnh Phú Thọ.

2.3. Quy mô nghiên cứu quy hoạch:

Quy mô diện tích nghiên cứu quy hoạch: khoảng 42.402,7 ha.

Quy mô dân số đến năm 2030: khoảng 295.000 người.

3. Tính chất và mục tiêu, nhiệm vụ quy hoạch:

3.1. Tính chất:

Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 đã định hướng huyện Ba Vì nằm trong khu vực hành lang xanh, với định hướng phát triển chính như sau:

- Khu vực hành lang xanh: Khuyến khích phát triển các hoạt động du lịch. Phát triển các mô hình trang trại, nghiên cứu khoa học phục vụ nông nghiệp. Khoanh vùng bảo vệ và bảo tồn các làng nghề truyền thống, các vùng đa dạng sinh thái, các vùng nông nghiệp năng suất cao. Phát triển hệ thống hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật chung cho toàn đô thị, đặc biệt là hệ thống giao thông kết nối

liên đô thị.

- Khu vực làng xóm, dân cư nông thôn: phát triển làng xã theo mô hình nông thôn mới, bổ sung hoàn thiện hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật và cơ sở sản xuất. Phát triển các trung tâm dịch vụ, hỗ trợ sản xuất. Bảo vệ các không gian cảnh quan di tích tôn giáo tín ngưỡng. Khắc phục triệt để các vấn đề gây ô nhiễm môi trường.

- Khu vực đô thị và thị trấn huyện lỵ: Hình thành và tăng cường các trung tâm dịch vụ công cộng, không gian xanh, công viên vui chơi giải trí, dịch vụ hỗ trợ du lịch, hỗ trợ sản xuất, đảm bảo tiếp cận và sử dụng thuận lợi của mọi người dân trong huyện. Cải tạo, dịch chuyển trung tâm các thị trấn ra xa các tuyến đường quốc lộ. Không phát triển bám dọc các tuyến đường chính của đô thị.

3.2. Mục tiêu, nhiệm vụ:

- Cụ thể hoá Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội huyện Ba Vì đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 đã được phê duyệt, nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển của huyện, khai thác và sử dụng có hiệu quả nguồn lực đất đai và lao động.

- Định hướng phát triển không gian đô thị và nông thôn, gồm: động lực phát triển đô thị, mô hình và hướng phát triển các hệ thống trung tâm, các khu vực dân cư nông thôn, tổ chức không gian kiến trúc cho các vùng cảnh quan. Xác định phạm vi và quy mô các khu chức năng trên địa bàn huyện.

- Định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các công trình kỹ thuật đầu mối.

- Xác định các chỉ tiêu đất đai, quy mô dân số các khu vực phát triển đô thị, nông thôn và hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật.

- Phát huy tiềm năng, lợi thế, đẩy mạnh phát triển kinh tế xã hội của Huyện, giải quyết việc làm cho người lao động. Phát triển du lịch, đặc biệt là du lịch nghỉ dưỡng trở thành ngành kinh tế trọng điểm của Huyện, phấn đấu trở thành trung tâm du lịch của vùng Thủ đô Hà Nội.

- Làm cơ sở để triển khai quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết các khu chức năng đô thị, quy hoạch nông thôn mới, quy hoạch xây dựng các điểm dân cư nông thôn trên địa bàn Huyện, đồng thời lập các dự án đầu tư để phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn Huyện.

- Là cơ sở pháp lý để chính quyền địa phương quản lý xây dựng theo quy hoạch.

4. Nội dung quy hoạch:

4.1. Các chỉ tiêu và dự báo phát triển:

4.1.1. Các tiền đề và động lực phát triển:

- Ba Vì là một huyện nằm ở cửa ngõ phía Tây Bắc của Thủ đô Hà Nội có sông Hồng và sông Đà chảy qua, giao thông đường thủy và đường bộ thuận tiện. Nhiều tuyến giao thông đường bộ quan trọng kết nối huyện Ba Vì với trung tâm Thủ đô Hà Nội và các tỉnh, huyện lân cận như quốc lộ 32, đại lộ Thăng Long và trong tương lai là tuyến đường Hồ Chí Minh.

- Cảnh quan tự nhiên huyện Ba Vì : phong phú, giàu giá trị văn hoá vật thể, phi vật thể; là tiền đề quan trọng để huyện Ba Vì phát triển nông nghiệp và du lịch, dịch vụ. Ba Vì giữ vai trò gắn kết với Sơn Tây tạo thành khu vực quan trọng trong mạng lưới phát triển du lịch của Thủ đô Hà Nội.

- Ngành nông nghiệp còn nhiều tiềm năng phát triển như trồng cây công nghiệp, cây ăn quả, hoa, rau sạch, hình thành các khu trang trại chăn nuôi gia súc gia cầm, phát triển du lịch nông nghiệp.

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật được đầu tư xây dựng như đầu tư cải tạo đường giao thông liên xã, liên huyện, giao thông nông thôn, hệ thống điện, cấp nước, thủy lợi phục vụ sản xuất nông nghiệp và phát triển đô thị.

4.1.2. Nguyên tắc phát triển:

- Khai thác tiềm năng, lợi thế tự nhiên, phát huy nguồn lực về con người, phát triển kinh tế xã hội huyện, trong đó chú trọng phát triển nông nghiệp và du lịch sinh thái theo hướng bền vững, có môi trường và chất lượng sống tốt.

- Nông nghiệp phát triển theo hướng sản xuất hàng hóa chất lượng cao, thân thiện với môi trường và bền vững. Phát triển văn hóa - xã hội tương xứng với nhịp độ phát triển kinh tế, nâng cao đời sống người dân, đảm bảo quốc phòng an ninh, trật tự an toàn xã hội.

- Tổ chức không gian lãnh thổ vùng, phát triển đô thị và các điểm dân cư nông thôn phù hợp với điều kiện địa hình, phân bố dân cư đạt hiệu quả.

- Bảo tồn bản sắc nông thôn, văn hóa bản địa, giá trị thiên nhiên, di tích cảnh quan... phù hợp với chức năng là hành lang xanh. Kiểm soát khu vực phát triển đô thị theo các giai đoạn và ngưỡng phát triển tối đa của đô thị, để khai thác hiệu quả quỹ đất trong các giai đoạn.

- Tạo điều kiện để có sự liên kết hợp tác phát triển giữa tất cả các đơn vị dân cư trong và ngoài huyện, giữa các ngành và lĩnh vực kinh doanh đầu tư xây dựng trên địa bàn Huyện.

4.1.3. Dự báo dân số và quy mô đất đai:

a. Quy mô dân số:

- Dự kiến đến năm 2020, dân số toàn huyện đạt 272.700 người, trong đó dân số khu vực phát triển đô thị khoảng 17.400 người (bao gồm khu vực phát triển đô thị của thị trấn Tây Đằng và đô thị Tân Viên Sơn), dân số khu vực nông thôn khoảng 255.300 người.

- Dự kiến đến năm 2030 dân số toàn huyện khoảng 295.000 người, trong đó dân số khu vực phát triển đô thị khoảng 21.560 người (bao gồm khu vực phát triển đô thị của thị trấn Tây Đằng và đô thị Tân Viên Sơn), dân số khu vực nông thôn khoảng 273.440 người.

b. Quy mô đất đai:

- Đất tự nhiên đô thị (diện tích theo ranh giới hành chính thị trấn Tây Đằng và đô thị Tân Viên Sơn): khoảng 2027,67 ha (chiếm khoảng 4,8% diện tích đất tự nhiên huyện), trong đó đất xây dựng đô thị khoảng 369,4 ha, chỉ tiêu khoảng 171,3 m²/người; đất dân dụng khoảng 347,16 ha, chỉ tiêu khoảng 161,02 m²/người.

- Đất khu vực nông thôn: khoảng 42.033,3 ha, trong đó đất đất xây dựng điểm dân cư nông thôn khoảng 4.339,84 ha, chỉ tiêu 158,71 m²/người.

4.2. Định hướng quy hoạch sử dụng đất và phân khu chức năng:

4.2.1. Các nguyên tắc quy hoạch sử dụng đất:

- Cơ bản tuân thủ định hướng Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

- Tuân thủ các quy định không chế về hành lang bảo vệ các công trình hạ tầng kỹ thuật, đề điều, an ninh quốc phòng, di tích lịch sử theo quy định.

- Cân đối quỹ đất, đảm bảo nhu cầu cho phát triển đô thị và điểm dân cư nông thôn. Trong đó chú trọng giải quyết các nhu cầu phát triển hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật của địa phương.

4.2.2. Quy hoạch sử dụng đất :

Bảng tổng hợp quy hoạch sử dụng đất theo giai đoạn quy hoạch

TT	Hạng mục	Năm 2020			Năm 2030		
		Dân số khu vực phát triển đô thị	17.400	Dân số khu vực phát triển đô thị	21.560	Dân số nông thôn	273.440
		Dân số nông thôn	255.300	Dân số nông thôn	273.440	Dân số toàn Huyện	295.000
		Dân số toàn Huyện	272.700	Dân số toàn Huyện	295.000		
		Diện tích (ha)	Chỉ tiêu (m ² /ng)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Chỉ tiêu (m ² /ng)	Tỷ lệ (%)
	TỔNG CỘNG	42.402,70		100,0	42.402,70		100,0
	ĐẤT KHU VỰC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ	299,25		0,71	369,40		0,87
	ĐẤT KHU VỰC NÔNG THÔN	42.103,45		99,29	42.033,30		99,13
A	ĐẤT KHU VỰC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ	299,25	171,98	0,71	369,40	171,34	0,87
A.1	ĐẤT DÂN DỤNG	277,01	159,20	0,65	347,16	161,02	0,82
1	ĐẤT CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ	29,53	16,97	0,07	37,65	17,46	0,09
2	ĐẤT CÂY XANH, TĐTT ĐÔ THỊ (*)	22,74	13,07	0,05	48,58	22,53	0,11
3	ĐẤT GIAO THÔNG ĐÔ THỊ	54,42	31,28	0,13	54,42	25,24	0,13
4	ĐẤT TRƯỜNG THPT	2,06	1,18		2,06	0,96	
5	ĐẤT ĐƠN VỊ Ở (**)	168,26	96,70	0,40	204,45	94,83	0,48
A.2	ĐẤT DÂN DỤNG KHÁC	9,27		0,02	9,27		0,02
1	ĐẤT CƠ QUAN, VIỆN NGHIÊN CỨU, TRƯỜNG ĐÀO TẠO...	5,58		0,01	5,58		0,01
2	ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO - TÍN NGƯỠNG	3,69		0,01	3,69		0,01
A.3	ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG	12,97		0,03	12,97		0,03
1	ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG	4,01		0,01	4,01		0,01
2	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY, ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT	5,85		0,01	5,85		0,01
3	ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI	3,11		0,01	3,11		0,01

	NGOẠI						
B	ĐẤT KHU VỰC NÔNG THÔN	42.103,45		99,29	42.033,30		99,13
1	ĐẤT XD ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN (***)	3.816,42	149,49	9,00	4.339,84	158,71	10,23
2	ĐẤT CƠ QUAN, VIỆN NGHIÊN CỨU, TRƯỜNG ĐÀO TẠO	27,12		0,06	19,92		0,05
3	ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO - TÍN NGƯỠNG	56,18		0,13	56,18		0,13
4	ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH	1.675,10		3,95	1.675,10		3,95
5	ĐẤT CÔNG NGHIỆP, KHO TÀNG, TIỂU THỦ CN	37,00		0,09	49,00		0,12
6	ĐẤT GIAO THÔNG	1.489,51		3,51	1.673,36		3,95
7	ĐẤT PHÁT TRIỂN DU LỊCH	1.794,76		4,23	1.979,50		4,67
8	ĐẤT ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT	26,44		0,06	41,94		0,10
9	ĐẤT NGHĨA TRANG	517,12		1,22	622,12		1,47
10	ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN	31,81		0,08	31,81		0,08
11	ĐẤT NÔNG - LÂM NGHIỆP	24.498,20		57,78	23.318,60		54,99
<i>a</i>	<i>Đất trồng lúa</i>	<i>8.349,0</i>		<i>19,69</i>	<i>7.849,0</i>		<i>18,51</i>
<i>b</i>	<i>Đất trồng cây hàng năm và lâu năm</i>	<i>4.205,0</i>		<i>9,92</i>	<i>3.525,40</i>		<i>8,31</i>
<i>c</i>	<i>Đất lâm nghiệp (****)</i>	<i>10.624,30</i>		<i>25,06</i>	<i>10.624,30</i>		<i>25,06</i>
<i>d</i>	<i>Đất chăn nuôi</i>	<i>230,0</i>		<i>0,54</i>	<i>230,0</i>		<i>0,54</i>
<i>e</i>	<i>Đất nuôi trồng thủy sản</i>	<i>1.089,90</i>		<i>2,57</i>	<i>1.089,90</i>		<i>2,57</i>
12	ĐẤT CÔNG VIÊN CHUYÊN ĐỀ	280,83		0,66	280,83		0,66
13	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY	216,95		0,51	336,95		0,79
14	ĐẤT NGOÀI BÃI	21,30		0,05	71,30		0,17
15	MẶT NƯỚC CHUYÊN DÙNG, SÔNG SUỐI	7.536,85		17,77	7.536,85		17,77

Ghi chú:

(*) Bao gồm cả hồ điều hòa, mương thoát nước trong khu đất (nếu có).

(**) Bao gồm các chức năng: Đất công cộng đơn vị ở, đất cây xanh, thể dục thể thao đơn vị ở, đất trường tiểu học, trường trung học cơ sở, nhà trẻ, mẫu giáo, đất nhóm ở (đất ở xây dựng mới, làng xóm hiện có, đất bãi đỗ xe, đường giao thông đơn vị ở).

(***) Bao gồm các chức năng: đất các công trình công cộng, dịch vụ, thiết chế văn hóa, đất ở nông thôn (đất ở, vườn liền kề), đất trường học, nhà trẻ, mẫu giáo, đất cây xanh, đất công trình sản xuất và phục vụ sản xuất, đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật.

(****) Bao gồm: Đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, trong đó có Vườn quốc gia Ba Vì.

- Chức năng sử dụng đất, vị trí và ranh giới các khu đất có tính chất định hướng. Chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất trong đồ án quy hoạch là chỉ tiêu gộp cho các khu quy hoạch. Chức năng sử dụng đất, vị trí, ranh giới, quy mô diện tích và

dân số, các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất của các lô đất sẽ được xác định cụ thể trong giai đoạn lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và dự án đầu tư. Quá trình lập các đồ án quy hoạch chi tiết, dự án đầu tư cần tuân thủ các quy định pháp luật..., đảm bảo phù hợp định hướng và chỉ tiêu quy hoạch chung, quy hoạch ngành, quy hoạch chuyên ngành, lĩnh vực được phê duyệt, tuân thủ các Quy chuẩn Xây dựng và phải được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận.

- Chức năng và chỉ tiêu sử dụng đất trong phạm vi ranh giới thị trấn Tây Đằng và đô thị Tân Viên Sơn được thực hiện theo Quy hoạch chung thị trấn Tây Đằng và đô thị Tân Viên Sơn được phê duyệt.

- Đối với các đồ án quy hoạch, dự án đầu tư đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, đã triển khai xây dựng, phù hợp với quy hoạch chung, tiếp tục thực hiện theo nội dung đã được duyệt, đảm bảo khớp nối đồng bộ về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật khu vực. Đối với các đồ án quy hoạch, dự án đầu tư đã và chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt, chưa thực hiện đầu tư xây dựng, hoặc đang triển khai thủ tục lập dự án đầu tư, cần được kiểm tra, rà soát, điều chỉnh đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung được phê duyệt.

- Chỉ tiêu các thành phần đất đơn vị ở, nhóm ở tuân thủ Quy chuẩn Xây dựng, sẽ được xác định cụ thể trong giai đoạn lập quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư được cấp thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo đồng bộ hệ thống hệ thống xã hội và hạ tầng kỹ thuật. Khi lập quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư khu đô thị mới, khu nhà ở, phải xác định quỹ nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn và quy định của Thành phố.

- Chỉ tiêu đất xây dựng điểm dân cư nông thôn cần tuân thủ Quy chuẩn Xây dựng. Đất xây dựng điểm dân cư nông thôn được cải tạo, chỉnh trang theo nguyên tắc: giữ gìn, bảo vệ cảnh quan tự nhiên, không gian kiến trúc truyền thống, hạn chế gia tăng mật độ xây dựng, không xây dựng công trình cao tầng, không san lấp hồ ao có giá trị cảnh quan, ưu tiên bổ sung các công trình hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật phục vụ cộng đồng dân cư.

- Đất quốc phòng, an ninh thực hiện theo dự án riêng trên cơ sở quỹ đất hiện có và quy hoạch ngành được cấp thẩm quyền phê duyệt. Khi triển khai các dự án đầu tư trong phạm vi ranh giới quy hoạch chung huyện, cần lấy ý kiến thỏa thuận của cơ quan quản lý nhà nước về quốc phòng, an ninh để đảm bảo tránh chồng lấn, ảnh hưởng đến đất an ninh, quốc phòng.

- Đất di tích lịch sử văn hóa, tôn giáo tín ngưỡng đã hoặc chưa được xếp hạng, quy mô diện tích và vùng bảo vệ sẽ được xác định chính xác khi lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, dự án đầu tư, biên bản khoanh vùng bảo vệ được cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, tuân thủ quy định của Luật Di sản văn hóa.

- Các cụm công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp: Quy mô, vị trí sẽ được xác định cụ thể trong giai đoạn lập quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư, đảm bảo phù hợp với quy hoạch chuyên ngành, quy hoạch kế hoạch sử dụng đất của huyện đã được phê duyệt. Đất công nghiệp, xí nghiệp hiện có nằm ngoài khu vực phát triển đô thị được tiếp tục tồn tại sử dụng, nhưng phải đảm bảo khoảng cách ly vệ

sinh và không gây ô nhiễm môi trường đến các công trình xung quanh. Khuyến khích sử dụng dây chuyền công nghệ hiện đại, sản xuất công nghiệp sạch di dời đến khu công nghiệp, cụm tiểu thủ công nghiệp tập trung của huyện và thành phố. Quỹ đất sau khi di dời được chuyển đổi chức sử dụng đất sang chức năng dân dụng.

- Việc quản lý, bảo vệ và phát triển rừng thực hiện theo quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng huyện Ba Vì được phê duyệt. Việc quản lý, sử dụng đất trong khu vực ranh giới Vườn quốc gia Ba Vì thực hiện theo Quy hoạch chi tiết Vườn quốc gia Ba Vì được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Việc quản lý, sử dụng đất lúa cần tuân thủ Nghị định số 42/2012/NĐ-CP ngày 11/5/2012 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa.

- Đất du lịch và phục vụ du lịch cần tuân thủ nguyên tắc không san lấp hồ ao, đồi núi, phá vỡ cảnh quan; giữ gìn, bảo vệ cảnh quan tự nhiên, phát triển theo hướng thân thiện với môi trường và bền vững.

- Khu vực trong đê (đất bãi sông Hồng, sông Đà, sông Tích) thực hiện theo quy định của Luật Đê điều, tuân thủ quy hoạch phòng chống lũ, quy hoạch đê điều, quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất được cấp thẩm quyền phê duyệt. Chỉ giới thoát lũ được xác định chính xác theo quy hoạch phòng chống lũ được duyệt. Khu dân cư, các công trình hiện có nằm trong chỉ giới thoát lũ phải có kế hoạch di dời đảm bảo hành lang thoát lũ theo quy định.

- Đối với các nghĩa trang rải rác hiện có không phù hợp quy hoạch hoặc không đảm bảo khoảng cách ly vệ sinh môi trường theo quy định, giai đoạn trước mắt khi chưa di dời được tồn tại nhưng tuyệt đối không hung táng, không mở rộng quy mô và có kế hoạch từng bước di dời về nghĩa trang tập trung của xã, huyện và thành phố. Các xã (nằm ngoài khu vực phát triển đô thị) bố trí từ 1 đến 2 khu nghĩa trang tập trung đảm bảo khoảng cách vệ sinh môi trường phục vụ nhu cầu an táng của địa phương.

- Các tuyến đường giao thông trong quy hoạch chung có tính định hướng.

- Hành lang bảo vệ hoặc cách ly các công trình hạ tầng kỹ thuật sẽ được xác định cụ thể ở giai đoạn lập quy hoạch tỷ lệ 1/500, tuân thủ Tiêu chuẩn, Quy chuẩn Xây dựng và quy định hiện hành.

4.4. Định hướng tổ chức phát triển không gian:

4.4.1. Định hướng chung:

Huyện Ba Vì được phát triển theo mô hình cấu trúc như sau:

- 3 trục ngang có chức năng kết nối huyện Ba Vì với trung tâm Hà Nội và các tỉnh, huyện lân cận, thúc đẩy phát triển kinh tế, gồm: Quốc lộ 32, đường cao tốc Hồ Chí Minh và trục không gian Sông Tích.

- 2 trục dọc có chức năng giao thông, kết nối các phân vùng nông nghiệp, du lịch và đô thị của toàn huyện: Trục thứ nhất là hệ thống liên kết các đường tỉnh lộ 415 và 412B từ phía Tây núi Ba Vì đi Việt Trì, trục thứ hai là đường đê chạy ven sông Đà và sông Hồng bao quanh địa giới huyện Ba Vì.

- Hình thành 8 trung tâm tạo động lực hỗ trợ phát triển dịch vụ, du lịch và nông nghiệp toàn huyện, kết nối và thúc đẩy phát triển các xã, gồm: 2 đô thị là thị trấn Tây Đằng, đô thị Tân Viên Sơn; 6 trung tâm cụm xã (cụm đôi mới): Vạn Thắng, Minh Quang, Nhông, Sơn Đà, Thụy An, Yên Bài.

- Xây dựng huyện Ba Vì thành một trung tâm phát triển nông nghiệp, nông trại, chăn nuôi, du lịch nghỉ dưỡng, các khu vui chơi giải trí ở cửa ngõ phía Tây Bắc Thủ đô Hà Nội theo hướng sinh thái và phát triển bền vững.

- Phát triển cơ cấu kinh tế: Thương mại, dịch vụ, du lịch, công nghiệp, xây dựng, nông nghiệp.

4.4.2. Phân vùng không gian huyện Ba Vì:

Không gian toàn huyện được phân thành hai vùng không gian chính:

- Vùng phía Bắc huyện Ba Vì, được xác định từ vị trí hồ Suối Hai hướng về phía Bắc, trong đó có bao gồm thị trấn Tây Đằng. Vùng phía Bắc với lợi thế địa hình tương đối bằng phẳng, hệ thống mặt nước sông hồ thuận lợi sẽ được tập trung phát triển các vùng nông nghiệp, chuyên canh... Trong đó thị trấn Tây Đằng được xác định tiếp tục là thị trấn huyện lỵ của huyện Ba Vì, là trung tâm thương mại dịch vụ, là động lực chính hỗ trợ phát triển kinh tế xã hội của huyện.

- Vùng phía Nam huyện Ba Vì được xác định từ hệ thống mặt nước hồ Suối Hai, hồ Mèo Gù hướng về phía Nam huyện, trong đó có bao gồm cả khu vực rừng quốc gia Ba Vì. Vùng phía Nam với lợi thế về cảnh quan thiên nhiên phong phú, hấp dẫn được xác định trọng tâm là phát triển các khu du lịch, như nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí, du lịch khám phá cảnh quan thiên nhiên. Tại đây sẽ hình thành một trung tâm dịch vụ du lịch mới là đô thị Tân Viên Sơn. Đây sẽ là động lực chính hỗ trợ phát triển các vùng du lịch của huyện Ba Vì, đặc biệt góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội các xã miền núi.

4.4.3. Định hướng tổ chức không gian đô thị:

- Thị trấn Tây Đằng là trung tâm chính trị, hành chính, kinh tế, thương mại, dịch vụ, văn hoá, giáo dục của huyện Ba Vì.

- Phát triển trục không gian hành chính - thương mại - văn hóa trên quốc lộ 32, kết nối với trung tâm Hà Nội, thị xã Sơn Tây và các tỉnh phía Tây Bắc. Phát triển trục không gian kinh tế - du lịch theo tuyến đường tỉnh lộ 412 nối từ cảng sông Hồng đến hồ Suối Hai. Hình thành trung tâm hành chính huyện và thị trấn tại khu vực nút giao giữa tuyến đường quốc lộ 32 với đường tỉnh lộ 412.

- Đô thị Tân Viên Sơn là trung tâm góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội cho 7 xã miền núi. Tại đây hình thành khu trung tâm dịch vụ hỗ trợ, quảng bá du lịch, trung tâm buôn bán thương mại, hình thành trung tâm hành chính trong tương lai khi thành lập thị trấn Tân Viên Sơn.

- Bổ sung hệ thống hạ tầng xã hội như trường học, nhà trẻ, công viên cây xanh... và hạ tầng kỹ thuật đầu mối như giao thông đối ngoại, bến xe khách, cảng sông... đáp ứng nhu cầu phát triển của huyện.

- Cải tạo, chỉnh trang các khu vực dân cư làng xóm hiện hữu, bảo tồn các di tích lịch sử văn hóa tôn giáo tín ngưỡng.

- Phát triển xây dựng mới trung tâm dịch vụ và khu đô thị sinh thái ở phía Nam thị trấn Tây Đằng và trong khu vực đô thị Tân Viên Sơn.

4.4.4. Định hướng tổ chức không gian khu dân cư nông thôn:

- Phát triển hệ thống giao thông đô thị kết nối đến các điểm dân cư làng xóm hiện hữu.

- Xây dựng các cụm đổi mới, trung tâm công cộng cho các cụm xã, khu vực điểm dân cư nông thôn, thúc đẩy phát triển sản xuất thông qua hỗ trợ về đào tạo nguồn nhân lực, tăng cường khả năng tiếp cận nguồn vốn, công nghệ, tiêu thụ sản phẩm. Cụm đổi mới có quy mô từ 15 -20 ha, được tổ chức gắn với trung tâm tiểu vùng trong huyện và nằm trên trục giao thông chính với bán kính phục vụ 2 – 3 km để thuận tiện cho người dân tiếp cận.

- Xác định các công trình hạ tầng kỹ thuật đầu môi phục vụ đô thị và nông thôn.

- Cải tạo các khu dân cư, làng xóm hiện có, bổ sung các công trình thiết chế văn hóa, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật còn thiếu đáp ứng cho nhu cầu của dân cư. Tôn tạo cảnh quan làng xóm truyền thống gắn với phát triển làng nghề và khai thác các hoạt động phục vụ du lịch. Trong các khu đất ở nông thôn, quy hoạch mới được phép phát triển các dự án nhà ở (đất giãn dân, đất phục vụ đầu giá quyền sử dụng đất, đất tái định cư...), dự án xây dựng công trình công cộng (hành chính, hỗ trợ sản xuất, nhà trẻ, nhà văn hóa thôn...) nhưng có giới hạn về quy mô.

- Xác định các vùng phát triển sản xuất nông lâm nghiệp, chăn nuôi (đất trồng lúa, màu, cây ăn quả, rừng, nuôi trồng thủy sản); phát triển mô hình VAC trong sản xuất kinh tế hộ gia đình, các mô hình trang trại, nghiên cứu khoa học phục vụ nông nghiệp, các vùng sản xuất năng suất và chất lượng cao, kết hợp phát triển du lịch nông nghiệp.

- Bảo tồn, tôn tạo các công trình di tích lịch sử văn hóa, tôn giáo tín ngưỡng đã và chưa được xếp hạng; Bảo tồn các công trình kiến trúc cổ, lâu đời có giá trị, cảnh quan thiên nhiên như sông, suối, hồ, ao, đồi, núi, các động thực vật... kết hợp phát triển du lịch nhưng không được phá vỡ cảnh quan tự nhiên, gây ô nhiễm môi trường.

- Bảo vệ các công trình an ninh quốc phòng; đảm bảo an toàn hành lang cách ly các công trình hạ tầng kỹ thuật, đê điều, thủy lợi...

4.4.5. Định hướng phát triển hạ tầng kinh tế:

a. Về du lịch:

- Phát triển du lịch phù hợp với quy hoạch ngành và quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội của huyện.

- Phát triển du lịch theo hướng khai thác hiệu quả tiềm năng, lợi thế địa hình, điều kiện tự nhiên gắn với việc bảo vệ cảnh quan, môi trường sinh thái tự nhiên và tôn tạo các di tích lịch sử văn hóa, đồng thời phát huy truyền thống bản sắc dân tộc.

- Phát huy thế mạnh và phát triển đa dạng các sản phẩm du lịch như du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, du lịch văn hóa tâm linh, du lịch lễ hội, vui chơi thể thao, du lịch nông nghiệp, làng nghề...

- Hình thành các cụm, tuyến du lịch theo chủ đề như: Tuyến du lịch đền Hạ, đền Trung, đền Thượng; tuyến du lịch các làng bản dân tộc thiểu số ven núi Ba Vì (dân tộc Dao, Mường); tuyến du lịch di tích văn hóa lịch sử xứ Đoài đình Tây Đằng, Chu Quyến; tuyến du lịch Vườn quốc gia Ba Vì, Thiên Sơn Suối Ngà; điểm du lịch Hồ Suối Hai, Ao Vua, Đầm Long...

b. Về nông nghiệp:

Phát triển ngành nông nghiệp theo hướng sản xuất hàng hóa lớn, ứng dụng tiến bộ khoa học, công nghệ hiện đại. Tập trung xây dựng mô hình trang trại; đầu tư chú trọng tăng sản lượng và năng suất. Đảm bảo an toàn lương thực, tạo nên các sản phẩm nông nghiệp đặc thù, chất lượng cao; Tiếp tục thực hiện tốt “dồn điền, đổi thửa” tạo ra những vùng chuyên canh quy mô lớn như lúa, rau an toàn, hoa, cây ăn quả... phù hợp với quy hoạch ngành và quy hoạch kế hoạch sử dụng đất của huyện.

Trồng trọt: Ổn định diện tích trồng lúa, hình thành mở rộng và phát triển các vùng lúa cho năng suất chất lượng cao. Quy hoạch vùng trồng rau sạch, hoa màu, cây lương thực, cây công nghiệp, phát triển các giống cây trồng là thế mạnh và đặc sản của địa phương như chè, khoai lang, ngô...

Chăn nuôi, thủy sản: Phát triển chăn nuôi gia súc gia cầm và nuôi trồng thủy sản tập trung theo vùng, xã trọng điểm và chăn nuôi quy mô lớn ngoài khu dân cư. Thúc đẩy hình thành chuỗi liên kết chặt chẽ, bền vững, khép kín từ sản xuất đến tiêu thụ sản phẩm. Phát triển các khu chăn nuôi bò sữa theo mô hình trang trại kết hợp với quy mô hộ gia đình.

Lâm nghiệp: Quy hoạch bảo vệ và phát triển các khu đất rừng đặc dụng, rừng phòng hộ và rừng sản xuất phù hợp với quy hoạch ngành. Các khu rừng cần được bảo vệ theo quy hoạch đã được phê duyệt như: Vườn quốc gia Ba Vì, khu di tích lịch sử Vật Lại, khu di tích lịch sử K9. Một số khu rừng được kết hợp với du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng như: khu Đá Chông, hồ Cẩm Quý, sườn Tây núi Ba Vì...

c. Về công nghiệp:

Phát triển công nghiệp trên cơ sở phát triển bền vững, đảm bảo vệ sinh môi trường, bảo vệ cảnh quan thiên nhiên. Tập trung phát triển công nghiệp chế biến có lợi thế gắn với phát triển nông nghiệp hàng hóa như chế biến các đồ nông lâm sản và chăn nuôi địa phương. Phát triển công nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng trên cơ sở nguồn nguyên liệu tự nhiên địa phương. Phát triển các ngành nghề tiểu thủ công nghiệp và làng nghề tăng thu nhập và tạo công ăn việc làm cho người dân nông thôn.

Tiếp tục đầu tư xây dựng và lấp đầy 2 cụm công nghiệp tập trung là Cam Thượng và Đồng Giai.

d. Về thương mại, dịch vụ:

Phát triển thương mại dịch vụ gắn kết và phục vụ cho các hoạt động du lịch, tạo các kênh phân phối hàng hóa, sản phẩm đáp ứng nhu cầu sản xuất và tiêu dùng. Tập trung xây dựng mạng lưới chợ, trung tâm thương mại, siêu thị tại

các khu vực phát triển đô thị, các chợ đầu mối, chợ nông sản và chợ dân sinh tại các trung tâm cụm xã, điểm dân cư nông thôn.

4.4.6. Định hướng phát triển hạ tầng xã hội :

a. Về giáo dục đào tạo:

- Hệ thống đào tạo và dạy nghề: Phát triển các trung tâm giáo dục thương xuyên, cơ sở đào tạo dạy nghề, hướng nghiệp cho lao động địa phương.

- Giáo dục phổ thông: Cải tạo, mở rộng và xây dựng mới các trường tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông, nhà trẻ mẫu giáo để đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất đạt chuẩn quốc gia và bán kính phục vụ theo Quy chuẩn Xây dựng, đặc biệt ưu tiên ở các cụm xã có địa hình đi lại khó khăn.

b. Về y tế:

Định hướng phát triển hệ thống y tế là đầu tư xây dựng bệnh viện và các cơ sở khám chữa bệnh, khuyến khích hình thức xã hội hóa nhằm nâng cao chất lượng chăm sóc sức khỏe nhân dân.

Nâng cấp bệnh viện đa khoa Ba Vì thành bệnh viện hạng II với quy mô 400 giường bệnh; xây dựng mới bệnh viện miền núi Ba Vì với quy mô 150 giường.

Cải tạo và mở rộng các trạm y tế xã tại các xã trong địa bàn huyện Ba Vì.

c. Về thể dục thể thao:

Đáp ứng đa dạng nhu cầu vui chơi, hoạt động thể thao các cấp trên địa bàn huyện. Tiếp tục xây dựng và hoàn thiện mạng lưới các công trình thể dục thể thao tạo điều kiện cho phát triển thể thao quần chúng và thể thao thành tích cao.

Quy hoạch xây dựng các trung tâm văn hóa – thể thao cấp huyện tại thị trấn, khu đô thị mới, trung tâm văn hóa – thể thao cấp xã tại các cụm đổi mới và trung tâm xã.

4.4. Thiết kế đô thị:

Khu vực thị trấn Tây Đằng và đô thị và Tân Viên Sơn:

Cấu trúc không gian đô thị được tổ chức theo trục, tuyến lõi trung tâm cùng với mạng đường giao thông vành đai bao quanh đô thị kết nối với các vùng lân cận và khu vực điểm dân cư ngoài vùng phát triển đô thị. Trong khu vực phát triển đô thị, các tuyến trục chính kết hợp mạng giao thông nhánh liên kết các khu chức năng đô thị.

- Không gian đô thị chủ yếu là các công trình thấp tầng, mật độ xây dựng thấp và dành tối đa quỹ đất cho cây xanh, công viên. Tại khu vực trung tâm đô thị dọc các tuyến đường chính đô thị được phép xây dựng công trình cao tầng (7 – 9 tầng), tạo điểm nhấn không gian cho đô thị. Công trình có chiều cao thấp dần về hai phía, gắn kết với các khu vực dân cư làng xóm và khu vực nông nghiệp ngoài vùng phát triển đô thị. Các công trình trụ sở cơ quan, văn phòng thấp tầng và trung tầng tập trung tại trung tâm hành chính huyện, thị trấn và đô thị. Các công trình công cộng văn hóa, giáo dục, thể thao thấp tầng kết hợp với các khu công viên, cây xanh và khu dân cư làng xóm hiện hữu.

- Trung tâm các đơn vị ở, nhóm nhà ở xây dựng mới là các công trình công cộng đơn vị ở, cây xanh, thể dục thể thao, trường học, nhà trẻ mẫu giáo. Các khu

dân cư làng xóm hiện có được cải tạo chỉnh trang, bổ sung các công trình hạ tầng xã hội còn thiếu. Đối với các điểm dân cư nông thôn cải tạo xây dựng bổ sung hệ thống đường giao thông, công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, gìn giữ cấu trúc làng xóm truyền thống với mật độ xây dựng thấp, công trình thấp tầng, bảo vệ không gian cây xanh, mặt nước, di tích lịch sử văn hóa, công trình kiến trúc truyền thống địa phương.

Các tuyến trục giao thông chính:

- Các tuyến giao thông chính của đô thị là tuyến đường quốc lộ 32, tuyến đường Hồ Chí Minh, các đường tỉnh lộ 411, 412, 414...

Các điểm nhấn chính:

- Điểm nhấn chính của đô thị tại khu vực trung tâm thị trấn, trung tâm đô thị Tân Viên Sơn, khu vực dọc đường quốc lộ 32, khu vực phía Nam hồ Suối Hai... khuyến khích xây dựng các công trình cao khoảng 7 - 9 tầng.

Điểm nhìn, hướng nhìn quan trọng:

- Trên tuyến đường quốc lộ 32, hướng từ cầu Trung Hà về trung tâm Thành phố và ngược lại.

- Trên tuyến đường tỉnh lộ 411, 412, 414 và tuyến đê sông Hồng và ngược lại.

- Trên tuyến đường Hồ Chí Minh hướng từ trung tâm Hà Nội đi sông Đà và ngược lại.

Vùng bảo tồn cảnh quan tự nhiên:

- Các vùng cần được bảo vệ cảnh quan và môi trường sinh thái như: Vườn quốc gia Ba Vì, khu Đá Chông, khu di tích K9, hồ Suối Hai, hồ Cẩm Quý, khu Đầm Long...

4.5. Định hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật:

4.5.1. Quy hoạch giao thông:

a) Giao thông đối ngoại:

+ Đường Hồ Chí Minh giai đoạn 2: đoạn qua huyện dài khoảng 26,8km, quy mô mặt cắt ngang đạt tiêu chuẩn đường cao tốc cấp 80 - 100, quy mô 4 làn xe.

+ Đường vành đai 5: đoạn qua huyện dài khoảng 2 km, quy mô đường cao tốc 6 làn xe.

+ Quốc lộ 32: đoạn chạy ngoài đô thị có quy mô đường cấp II 4 làn xe, đoạn qua thị trấn Tây Đằng có vai trò là đường trục chính đô thị (bề rộng mặt cắt ngang B = 35m, 6 làn xe), chiều dài đoạn qua huyện khoảng 14,9 km.

+ Tuyến đường nối QL32 với QL32C thông qua cầu Việt Trì - Ba Vì đã được Thủ tướng Chính phủ đồng ý về nguyên tắc bổ sung vào Quy hoạch phát triển Giao thông vận tải đường bộ Việt Nam và thực hiện Dự án theo hình thức BOT tại công văn số 1320/TTg-KTN ngày 25/7/2014 (kết hợp với một phần tuyến đường nối QL32-Nghĩa trang Yên Kỳ - Hồ Suối Hai, đường tỉnh 413, 412B hình thành trục đường giao thông kéo dài kết nối đến đường Hồ Chí Minh giai đoạn 2), cụ thể được thực hiện theo dự án riêng.

b) Các tuyến đường tỉnh, đường huyện, liên xã:

- Các tuyến đường tỉnh (TL411, TL411B, TL411C, TL412, TL413, TL414, TL415, TL412B) cải tạo nâng cấp đảm bảo tiêu chuẩn đường cấp III cho 4 làn xe (riêng đường tỉnh 414C nâng cấp theo tiêu chuẩn cấp III với 2 làn xe), kết nối huyện Ba Vì với các huyện, thị xã lân cận như Sơn Tây, Thạch Thất và các tỉnh lân cận; ngoài ra còn có chức năng liên kết các cụm xã trong huyện với nhau và với trung tâm huyện.

- Các tuyến đường huyện lộ, liên xã: cải tạo nâng cấp, xây mới đạt tiêu chuẩn đường cấp IV ÷ V với quy mô 2 làn xe, kết hợp với hệ thống đường tỉnh tạo thành khung giao thông chính trong huyện, liên kết các khu vực nông thôn với các thị trấn, trung tâm cụm xã và các khu vực du lịch, dịch vụ.

Các đoạn qua khu dân cư tùy điều kiện hiện trạng bổ sung hè, hệ thống cấp, thoát nước, chiếu sáng, đáp ứng nhu cầu giao thông và sự phát triển kinh tế, xã hội của huyện.

c) Các tuyến đường tại khu vực phát triển đô thị: Các tuyến đường trong thị trấn Tây Đằng, khu đô thị Tân Viên Sơn, khu vực trung tâm cụm xã, các khu đặc thù (khu du lịch, nghỉ dưỡng...) được xây dựng theo tiêu chuẩn đường đô thị, cụ thể theo các quy hoạch, dự án đầu tư xây dựng riêng được cấp thẩm quyền phê duyệt.

d) Giao thông đường thủy:

- Khai thông luồng lạch để khai thác tối đa các tuyến vận tải đường sông trên 3 tuyến sông Hồng, sông Đà, sông Tích:

- Xây dựng hệ thống cảng (cảng Chẹ, cảng Tây Đằng) và các bến bốc xếp hàng hóa, bến khách qua sông để phục vụ nhu cầu giao thông đường thủy và phát triển kinh tế của địa phương.

đ) Giao thông công cộng: Tập trung phát triển hệ thống xe buýt, liên kết các khu vực thị trấn, trung tâm cụm xã, khu du lịch dịch vụ quan trọng để khai thác tối đa tiềm năng du lịch của huyện. Duy trì hoạt động 2 tuyến xe buýt kế cận đang hoạt động (Tuyến số 76, Tuyến số 79), phát triển thêm các tuyến buýt nội huyện và khuyến khích mở rộng các dịch vụ bán công cộng như xe buýt đưa đón học sinh và công nhân.

e) Bến, bãi đỗ xe:

- Xây dựng mới bến xe khách Cam Thượng quy mô khoảng 5 ha, 4 bến xe cấp huyện với tiêu chuẩn bến xe loại 3 (Tây Đằng, Trung Hà, Bất Bạt, Chẹ) và bến xe tải Vân Hòa quy mô 3 ÷ 5 ha (tại khu vực giao cắt giữa đường Hồ Chí Minh và đường tỉnh lộ 416).

- Bãi đỗ xe: bố trí tại các khu vực của thị trấn Tây Đằng, đô thị Tân Viên Sơn và trung tâm cụm xã, trung tâm xã. Vị trí, quy mô cụ thể các bãi đỗ xe sẽ được xác định theo quy hoạch chung thị trấn Tây Đằng và đô thị Tân Viên Sơn.

g) Cầu qua sông: Cải tạo nâng cấp cầu Trung Hà hiện có; xây dựng mới cầu qua sông Đà trên tuyến đường Hồ Chí Minh, cầu Đồng Quang (qua sông Đà trên tỉnh lộ 414), cầu qua sông Hồng nối QL32 với QL32C và các cầu trên tuyến sông Tích.

h) Các nút giao thông quan trọng: Xây dựng các nút giao khác mức tại các

nút giao thông quan trọng: nút giao Đường Hồ Chí Minh-Cao tốc Hòa Lạc - Hòa Bình-Trục Hồ Tây - Ba Vì, nút giao đường Hồ Chí Minh-Đường Vành đai 5, nút đường Hồ Chí Minh-đường tỉnh TL414, nút giao đường Hồ Chí Minh-đường tỉnh TL413, nút giao Đường Hồ Chí Minh - đường tỉnh TL412B.

(Quy mô, cấu tạo các thành phần đường, hành lang bảo vệ; vị trí, quy mô, phạm vi xây dựng của các cảng, bến thuyền du lịch, bến bãi đỗ xe... được xác định theo Dự án riêng được cấp thẩm quyền phê duyệt).

4.5.2. Quy hoạch san nền, thoát nước mưa:

a. Giải pháp chống ngập lũ, tiêu thoát lũ:

Thực hiện theo “Quy hoạch phòng chống lũ các tuyến sông có đê trên địa bàn Thành phố Hà Nội” và dự án đầu tư Tiếp nước cải tạo khôi phục sông Tích từ Lương Phú xã Thuần Mỹ, huyện Ba Vì, Hà Nội đã được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt.

- Cải tạo, nâng cấp và xây dựng mới hệ thống trạm bơm tiêu cho vùng nội đồng ra sông Đà, sông Tích và sông Hồng theo quy hoạch chuyên ngành. Việc tiêu, thoát nước sẽ được sử dụng hỗn hợp cả tiêu tự chảy và tiêu cưỡng bức ra các sông.

b. Nền xây dựng:

- Các khu vực dân cư hiện hữu, giữ nguyên nền hiện trạng của khu vực, chỉ thực hiện san nền cục bộ tại những khu vực thấp, trũng khó tiêu thoát nước và không ảnh hưởng đến việc thoát nước chung của khu vực.

- Đối với các khu vực dân dụng xây dựng mới, khu công nghiệp, các công trình an ninh quốc phòng khi xây dựng cần tôn nền vượt trên mực nước tính toán từ 0,3 ÷ 0,5m, cụ thể:

+ Khu vực thị trấn Tây Đằng: Cao độ nền không chế khoảng từ 9,7m-13,5m. Cao độ các khu vực đã xây dựng ổn định giữ nguyên theo hiện trạng.

+ Khu vực thị trấn Tân Viên Sơn: cao độ nền xây dựng $H_{xd} \geq 25,0m$

+ Cụm đôi mới Vạn Thắng: cao độ nền xây dựng $H_{xd} \geq 10,0m$.

+ Cụm đôi mới Minh Quang: cao độ nền xây dựng $H_{xd} \geq 17,0m$

+ Cụm đôi mới Nhông: cao độ nền xây dựng $H_{xd} \geq 12,0m$

+ Cụm đôi mới Yên Bài: cao độ nền xây dựng $H_{xd} \geq 37,5m$

+ Cụm đôi mới Thụy An: cao độ nền xây dựng $H_{xd} \geq 10,0m$

+ Cụm đôi mới Sơn Đà: cao độ nền xây dựng $H_{xd} \geq 13,5m$

- Khu vực ngoài đê: gồm xã Minh Châu (đê sông Hồng) và một phần xã Thuần Mỹ (đê sông Đà), Cao độ nền xây dựng cho khu vực này được xác định như sau:

+ Các khu vực dân cư hiện hữu, nằm từ chỉ giới thoát lũ đến hành lang bảo vệ đê được giữ nguyên nền hiện trạng. Khi xây dựng xen cây trong các khu vực dân cư hiện hữu, cần tôn nền phù hợp với cao độ nền tại khu vực đó và không làm ảnh hưởng đến việc thoát nước của khu vực. Để hạn chế ảnh hưởng của nước lũ; vận động, hướng dẫn nhân dân xây dựng nhà 2 tầng để hạn chế thiệt hại

khi có lũ từ sông Hồng và sông Đà.

+ Các khu vực dân cư hiện hữu nằm trong chỉ giới thoát lũ (phía sông) không được phép xây dựng, trong tương lai có kế hoạch di dời đảm bảo hành lang thoát lũ cho sông.

c. Thoát nước mưa:

- Với điều kiện địa hình của vùng bao gồm miền núi, bán sơn địa và đồng bằng. Khu vực được chia làm 3 vùng tiêu nước chính cụ thể như sau:

+ Vùng tiêu 1: Vùng hữu sông Tích bao gồm khu vực đồi núi và đồng bằng có cao độ lớn nên tiêu tự chảy vào sông Tích và sông Đà.

+ Vùng tiêu 2: Vùng tả sông Tích, kết hợp tiêu tự chảy và tiêu cưỡng bức ra hệ thống các kênh tiêu chính của khu vực. Hiện tại năng lực các trạm bơm tiêu chưa đảm bảo hệ số tiêu theo thiết kế, cần nâng cấp, mở rộng thay thế các trạm bơm hiện có và xây dựng mới trạm bơm Tây Đằng (Phú Châu) với lưu lượng $Q = 4,5 \text{ m}^3/\text{s}$ để đáp ứng yêu cầu tiêu của khu vực hiện nay.

+ Vùng tiêu 3: Bao gồm các khu vực ngoài đê sông Đà, sông Hồng tiêu nước tự chảy xuống sông Đà và sông Hồng.

- Hệ thống thoát nước chính sử dụng hệ thống tiêu thủy lợi: Kênh tiêu Đàm Long - Công Chuốc; Kênh tiêu Trung Hà – Phú Đông; Kênh tiêu Phú Sơn – Yên Bò; Kênh tiêu Tây Đằng – Phú Châu; Kênh tiêu Cổ Đô - Vạn Thắng - Vật Lại; Kênh tiêu Đông Quang – Tiên Phong thoát ra sông Tích, sông Đà và sông Hồng; kết hợp tiêu tự chảy và tiêu cưỡng bức ra các sông thông qua hệ thống bơm tiêu của khu vực.

- Giải pháp tiêu thoát nước mưa đô thị:

Lựa chọn hệ thống thoát nước riêng cho khu vực xây dựng đô thị, thị trấn Tây Đằng. Các khu vực khác sử dụng hệ thống thoát nước chung, tại vị trí cửa xả có công bao và giếng tách nước thải đưa về trạm xử lý trước khi thải ra môi trường thông qua các trục tiêu, hồ, trạm bơm tiêu, kênh tiêu thủy lợi ra sông Tích và sông Đà.

+ Vùng tiêu 1: Vùng hữu sông Tích gồm các đô thị: Thị trấn Tân Viên Sơn, thị tứ Yên Bài, thị tứ Thụy An, đô thị DVDL Suối Hai. thoát nước mưa về các hồ, kênh, mương tiêu chính trong khu vực, rồi thoát nước ra sông Tích. Riêng thị tứ Minh Quang thoát nước mưa về cống qua đê, thoát nước ra sông Đà.

+ Vùng tiêu 2: Vùng tả sông Tích gồm các đô thị: Thị trấn Tây Đằng, Thị tứ Nhông, thị tứ Vạn Thắng, đô thị Cam Thượng thoát nước mưa về các kênh, mương tiêu chính trong khu vực, rồi thoát nước ra sông Tích.

4.5.3. Quy hoạch Cấp nước:

- Nguồn cấp:

+ Vùng cấp nước 1 (khu vực thị trấn Tây Đằng, Tân Viên Sơn và vùng nông thôn liền kề) : cấp nguồn từ nhà máy nước mặt sông Đà và nhà máy nước ngầm Sơn Tây 1 và Sơn Tây 2 thông qua các tuyến ống truyền dẫn D600, D400 trên quốc lộ 21A và D400, D250 trên Quốc lộ 32.

+ Vùng cấp nước 2 (khu vực nông thôn): cấp nguồn từ các trạm cấp nước

cục bộ (nguồn nước suối, nước mặt sông Hồng) để cấp nước cho các xã hoặc liên xã.

- Mạng lưới cấp nước:

+ Vùng cấp nước 1: nâng cấp các trạm bơm tăng áp hiện có, xây dựng mới các trạm bơm tăng áp để cấp nước đến khu vực thị trấn và nông thôn liền kề. Xây dựng các tuyến ống cấp nước dọc các trục đường quy hoạch, tiết diện đường ống D100 - D400.

+ Vùng cấp nước 2: Xây dựng các trạm cấp nước cục bộ (nguồn nước mặt sông Hồng và nước suối) và trạm bơm tăng áp để cấp nước đến các xã khu vực nông thôn. Xây dựng các tuyến ống cấp nước dọc các trục đường quy hoạch, tiết diện D100 - D300.

+ Cấp nước chữa cháy: khu vực phát triển đô thị bố trí các họng cứu hỏa dọc các tuyến ống có tiết diện $D \geq 100\text{mm}$, khoảng cách các họng cứu hỏa theo quy định hiện hành..

4.5.4. Quy hoạch cấp điện:

- Nguồn cấp:

+ Cấp điện áp 220 KV: trạm biến áp 220 KV Sơn Tây (công suất 2 x 250 MVA); 220 KV Yên Trung (công suất 2 x 250 MVA).

+ Cấp điện áp 110 KV: các trạm biến áp 110/22 KV Sơn Tây hiện có (công suất 2 x 63 MVA); 110/22 KV Ba Vì (công suất 2 x 40 MVA); 110/22 KV nối cấp Sơn Tây (2 x 63MVA); 110/22 KV nối cấp Yên Trung (công suất 1 x 40MVA); 110/22 KV Làng văn hóa (2 x 25 MVA).

- Mạng lưới cấp điện:

+ Các tuyến điện cao thế: tuyến điện 500 KV thủy điện tích năng Đông Phù Yên - Quốc Oai theo định hướng quy hoạch chuyên ngành cấp điện đã được phê duyệt; tuyến 220 KV Hòa Bình - Việt Trì hiện có được giữ lại đảm bảo các tuyến cầu về hành lang an toàn điện; tuyến 110 KV Sơn Tây - Ba Vì được thực hiện theo dự án riêng được cấp thẩm quyền phê duyệt hướng tuyến; Xây dựng tuyến điện 110 KV đầu nối từ đường dây 110 KV Xuân Mai - Sơn Tây để cấp điện cho TBA 110 KV Làng Văn Hóa.

+ Đối với các khu vực đã có quy hoạch chi tiết hoặc các dự án đầu tư xây dựng, hệ thống cấp điện sẽ được thực hiện theo các đồ án quy hoạch chi tiết, dự án đầu tư xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo đầu nối hệ thống cấp điện khung của khu vực.

+ Mạng lưới trung áp theo quy hoạch được chuẩn hóa vận hành ở cấp điện áp 22 KV, lưới điện 10 KV hiện có sẽ từng bước tiến hành cải tạo, nâng cấp về cấp điện áp 22 KV.

- Hệ thống chiếu sáng đèn đường được cấp nguồn từ các trạm biến áp công cộng. Cụ thể sẽ được xác định theo dự án cấp điện cho từng khu vực được cấp thẩm quyền phê duyệt.

4.5.5. Quy hoạch thông tin liên lạc:

- Nguồn cấp: khu vực được cấp nguồn từ HOST Sơn Tây (dung lượng hiện

trạng 13.312 lines, dự kiến 20.000 lines) nằm đô thị vệ tinh Sơn Tây. Xây dựng mới và cải tạo nâng cấp 16 tổng đài vệ tinh đạt dung lượng 3.000 - 15.000 lines.

- Giải pháp thiết kế:

+ Xây dựng các tổng đài vệ tinh trong khu vực. Vị trí các trạm vệ tinh đặt gần các trục đường giao thông lớn và trung tâm vùng phục vụ.

+ Xây dựng các trạm vệ tinh đầu nối từ tổng đài vệ tinh cấp nguồn thông tin đến các khu vực phục vụ. các tuyến cáp trục được xây dựng dọc theo một số tuyến đường quy hoạch.

4.5.6. Quy hoạch thoát nước thải và vệ sinh môi trường:

a. Nước thải sinh hoạt:

- Khu vực phát triển đô thị như: thị trấn Tây Đằng, đô thị Tân Viên Sơn: Hệ thống thoát nước thải được thực hiện theo quy hoạch riêng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Trung tâm các xã, cụm dân cư tập trung và khu vực nông thôn dùng hệ thống thoát nước chung (nước mưa và nước thải); xây dựng nhà vệ sinh, hệ thống bể tự hoại hợp quy cách có đường cống thoát nước ra ngoài. Tận dụng các kênh mương nội đồng, ao hồ có sẵn trong khu vực làng xã, ngoài đồng ruộng để xử lý sinh học trong điều kiện tự nhiên. Tái sử dụng nước thải sau xử lý để phục vụ nông nghiệp.

- Các khu vực chăn nuôi gia súc, gia cầm có tính chất tập trung, yêu cầu xây dựng cách xa nhà ở, xa giếng nước để đảm bảo khoảng cách ly vệ sinh môi trường. Những chất thải từ khu vực chăn nuôi xây hầm bể Bioga để thu khí đốt phục vụ trong sinh hoạt, còn chất thải sau bể Bioga sử dụng làm phân bón nông nghiệp.

b. Nước thải công nghiệp, làng nghề:

- Tại các khu, cụm công nghiệp sẽ được xây dựng hệ thống thu gom và trạm xử lý nước thải riêng, nước thải được xử lý đảm bảo vệ sinh môi trường trước khi xả vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

- Nước thải từ các làng nghề tùy theo quy mô, sản phẩm đầu ra sẽ được xác định tính chất và mức độ ô nhiễm để có công nghệ xử lý nước thải phù hợp, đạt yêu cầu môi trường và điều kiện xả thải trước khi thoát vào hệ thống thoát nước chung.

c. Nước thải y tế: Xây dựng hệ thống thu gom và trạm xử lý nước thải triệt để trong khuôn bệnh viện, trạm y tế để xử lý đảm bảo vệ sinh môi trường trước khi xả ra hệ thống thoát nước bên ngoài.

d. Chất thải rắn:

- Chất thải rắn sinh hoạt phát sinh trên địa bàn cần được tổ chức thu gom, phân loại tại nguồn và đổ rác đúng nơi quy định. Mỗi khu vực thị trấn, xã xây dựng 1÷2 điểm trung chuyển chất thải rắn có diện tích 200 ÷ 1000m². Các đô thị liền kề nhau có thể kết hợp xây dựng 1 điểm tập trung chất thải.

- Chất thải rắn y tế, công nghiệp thông thường: Sẽ được thu gom xử lý chung với chất thải rắn sinh hoạt.

- Chất thải rắn y tế, công nghiệp nguy hại: Sẽ xử lý bằng lò đốt mà các bệnh viện tuyến huyện phải đầu tư hoặc dùng xe chuyên dụng hợp đồng chở đến

các nơi có lò đốt Chất thải rắn nguy hại của Thành phố để xử lý.

- Chất thải rắn thu gom trên địa bàn sẽ được hợp đồng với các đơn vị chuyên trách theo các cấp chuyển về khu xử lý chất thải rắn tập trung của khu vực để xử lý.

e. Nghĩa trang:

- Theo quy hoạch nghĩa trang Thủ đô Hà Nội đã được Thủ tướng chính phủ phê duyệt. Trên địa bàn huyện Ba Vì bố trí 02 nghĩa trang tập trung, cụ thể như sau:

+ Nghĩa trang Yên Kỳ 2 hiện có, đến năm 2020 mở rộng diện tích khoảng 203ha, đến năm 2030 diện tích khoảng 583ha; sử dụng hình thức táng tổng hợp, phục vụ nhu cầu an táng của nhân dân khu vực đô thị trung tâm phía Nam sông Hồng và các tỉnh lân cận (Hòa Bình, Phú Thọ).

+ Nghĩa trang tập trung Vĩnh Hằng (huyện Ba Vì) với quy mô hiện có là 37 ha mở rộng lên 87 ha đến năm 2020, sử dụng hình thức hung táng, cát táng, táng 1 lần và hỏa táng, phục vụ nhu cầu an táng của nhân dân và quy tập mộ di chuyển trong khu vực phát triển đô thị trung tâm phía Nam sông Hồng;

- Đối với nghĩa trang hiện có không đảm bảo yêu cầu vệ sinh môi trường cần có kế hoạch đóng cửa, tiến hành trồng cây xanh cách ly đảm bảo vệ sinh môi trường & cảnh quan.

- Nhà tang lễ: Đối với các khu vực phát triển đô thị như Tây Đằng, Tân Viên Sơn cần xây dựng 1 nhà tang lễ quy mô 1ha để phục vụ cho khu vực đô thị và các xã xung quanh.

4.5.7. Đánh giá tác động môi trường chiến lược:

Tuân thủ theo thông tư số 01/2011/TT-BXD ngày 27/01/2011 về đánh giá môi trường chiến lược trong đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị. Áp dụng các biện pháp giảm thiểu tối đa ảnh hưởng đến môi trường xung quanh :

- Giảm thiểu ô nhiễm môi trường nước: tạo hành lang bảo vệ sông hồ. Cấm mọi hình thức xả thải không qua xử lý trực tiếp ra nguồn.

- Giảm thiểu ô nhiễm môi trường không khí tiếng ồn: trồng cây xanh cách ly quanh khu vực bến xe, trạm xử lý nước thải, các cụm công nghiệp ...

- Giảm thiểu ô nhiễm môi trường đất: sử dụng đất một cách hợp lý, phân đợt đầu tư, khi chưa có kế hoạch phát triển cần khai thác tiếp tục diện tích đất lúa.

- Giảm thiểu ảnh hưởng tai biến môi trường; Thiết lập hệ thống quan trắc giám sát môi trường:

- Các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn huyện phải lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, đánh giá môi trường chiến lược theo quy định của pháp luật.

4.6. Các chương trình ưu tiên đầu tư và nguồn lực thực hiện:

- Giai đoạn 2014 ÷ 2020: tập trung vào các dự án cụ thể theo Quy hoạch tổng thể kinh tế - xã hội huyện Ba Vì đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 (Quyết định số 894/QĐ-UBND ngày 20/02/2012 của UBND Thành phố), Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Ba Vì (Quyết định số 6669/QĐ-UBND ngày 04/11/2013 của

UBND Thành phố) và các Quy hoạch chuyên ngành, Quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực trên địa bàn thành phố Hà Nội đã được phê duyệt.

- Chương trình phát triển hệ thống hạ tầng khung huyện gắn với mạng lưới hạ tầng chung của Thủ đô Hà Nội.

- Chương trình phát triển nông thôn gắn với nông thôn mới

- Chương trình cải tạo chất lượng môi trường đô thị và nông thôn huyện.

- Chương trình xúc tiến quảng bá phát triển du lịch Ba Vì.

- Chương trình bảo vệ và phát huy các giá trị cảnh quan, di tích văn hóa lịch sử, văn hóa dân gian tại địa phương, văn hóa cộng đồng.

Các dự án ưu tiên đầu tư:

+ Xây dựng hệ thống các quy hoạch, quy chế, quy định kiểm soát phát triển và chương trình phát triển đô thị, nông thôn huyện theo các giai đoạn.

+ Các dự án quy hoạch xây dựng nông thôn mới, quy hoạch nông nghiệp; các dự án hạ tầng giao thông, điện nước, thủy lợi; Các dự án phát triển làng nghề; Các dự án phát triển thương mại - dịch vụ - du lịch; Các dự án phát triển văn hóa - xã hội; các dự án bảo vệ môi trường.

Nguồn lực thực hiện: nguồn vốn ngân sách và các nguồn vốn khác.

4.7. Quy định quản lý:

Việc quản lý thực hiện quy hoạch được thực hiện theo Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng huyện Ba Vì, tỷ lệ 1/10000.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Sở Quy hoạch - Kiến trúc chịu trách nhiệm kiểm tra, xác nhận hồ sơ bản vẽ và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng huyện Ba Vì, tỷ lệ 1/10000 phù hợp với nội dung Quyết định này; lưu trữ hồ sơ đồ án Quy hoạch theo quy định.

- UBND Ba Vì chủ trì phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Viện Quy hoạch Đô thị và Nông thôn Quốc gia tổ chức công bố công khai quy hoạch chung được duyệt cho các tổ chức, cơ quan và nhân dân được biết thực hiện.

- UBND Ba Vì, Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc chịu trách nhiệm kiểm tra việc thực hiện Quy hoạch chung xây dựng huyện Ba Vì, tỷ lệ 1/10000 và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng huyện Ba Vì theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với các sở ngành liên quan và UBND huyện Ba Vì xây dựng cơ chế chính sách để thực hiện quy hoạch chung thị trấn được duyệt theo tiến độ và trình tự ưu tiên theo từng giai đoạn, chịu trách nhiệm đảm bảo kế hoạch triển khai những hạng mục ưu tiên đầu tư và nguồn lực thực hiện.

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND huyện Ba Vì lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đảm bảo phù hợp với định hướng của quy hoạch chung xây dựng huyện Ba Vì được duyệt; triển khai thực hiện các giải pháp tổng thể phòng ngừa, giảm thiểu, khắc phục tác động và thực hiện kế hoạch giám sát môi trường theo quy định.

- UBND Ba Vì chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc trên cơ sở nhu cầu của địa phương, lập quy hoạch và dự án đầu tư xác định quy mô diện tích, vị trí quỹ nhà ở xã hội, quỹ nhà ở tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn.

- UBND Ba Vì tổ chức lập quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết các khu vực theo yêu cầu phát triển, quản lý đô thị và đầu tư xây dựng phục vụ cấp phép xây dựng và lập dự án đầu tư.


- Các sở ngành có liên quan phối hợp với UBND Ba Vì triển khai thực hiện các quy hoạch ngành, lĩnh vực, quy hoạch chuyên ngành, quy hoạch xây dựng của địa phương trên cơ sở quy hoạch chung xây dựng huyện Ba Vì được duyệt đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Công thương, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Lao động Thương binh và Xã Hội; Khoa học và Công nghệ, Công an Thành phố; Cảnh sát PCCC; Bộ Tư lệnh Thủ đô; Chủ tịch UBND huyện Ba Vì; Viện trưởng Viện Quy hoạch Đô thị và Nông thôn Quốc gia – Bộ Xây dựng; Giám đốc, Thủ trưởng các Sở, ngành, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Thành ủy, TT HĐND TP (để b/c);
- Chủ tịch UBND TP;
- Các đ/c PCT UBND TP;
- VPUBTP: CVP, các PCVP, các ph.CV;
- Lưu: VT, QHnăng.

5757-55 



Nguyễn Thế Thảo