

Số : 1031/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 06 tháng 3 năm 2015

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án xây dựng  
điểm đỗ xe Hải Bối, xã Hải Bối, huyện Đông Anh, Hà Nội

### UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân năm 2003;

Căn cứ Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 09/2012/QĐ-UBND ngày 21/5/2012 của UBND Thành phố Hà Nội về Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng đối với các dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 06/6/2014 của Chính phủ về một số nhiệm vụ trọng tâm cải cách thủ tục hành chính trong hình thành và thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để cải thiện môi trường kinh doanh;

Căn cứ Quyết định số 4752/QĐ-UBND ngày 12/9/2014 của UBND Thành phố về việc thực hiện Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 06/6/2014 của Chính phủ về một số nhiệm vụ trọng tâm cải cách thủ tục hành chính trong hình thành và thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để cải thiện môi trường kinh doanh trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Xét Tờ trình số 908/TCT-BĐT ngày 22/9/2014 của Tổng công ty Thương mại Hà Nội về việc đề nghị chỉ định Tổng công ty Thương mại Hà Nội là nhà đầu tư thực hiện Dự án điểm đỗ xe Hải Bối, xã Hải Bối, huyện Đông Anh, Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch & Đầu tư tại Báo cáo số 37/BC-KH&ĐT ngày 15/01/2015 và Báo cáo số 109/BC-KH&ĐT ngày 05/02/2015;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án điểm đỗ xe Hải Bối, xã Hải Bối, huyện Đông Anh, Hà Nội với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên Dự án: Xây dựng điểm đỗ xe Hải Bối, xã Hải Bối, huyện Đông Anh, Hà Nội .
2. Nhà đầu tư: Tổng công ty Thương mại Hà Nội.
3. Hình thức đầu tư: Xây dựng mới điểm đỗ xe.

4. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Xây dựng mới điểm đỗ xe theo đúng quy hoạch, khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu vực, giải quyết nhu cầu đỗ, gửi xe cho khu vực; Góp phần đảm bảo trật tự an toàn giao thông, an sinh xã hội trên địa bàn khu vực và Thành phố Hà Nội.

5. Địa điểm xây dựng: Tại xã Hải Bối, huyện Đông Anh, Hà Nội.

6. Quy mô Dự án: Theo quy hoạch tổng mặt bằng đã được Sở Quy hoạch Kiến trúc thoả thuận tại Văn bản số 852/QHKT-P3 ngày 01/4/2013. Cụ thể: Xây dựng điểm đỗ xe với tổng diện tích đất nghiên cứu 14.037m<sup>2</sup>; Mật độ xây dựng 2,28%. Hệ số sử dụng đất khoảng 0,0228 lần; Chiều cao tối đa xây dựng công trình 01 tầng bao gồm các hạng mục: nhà điều hành 117m<sup>2</sup>, Nhà rửa xe 117m<sup>2</sup>, Khu xử lý kỹ thuật (trạm điện, trạm bơm) 53m<sup>2</sup>, Nhà vệ sinh công cộng 35m<sup>2</sup>, Diện tích bãi đỗ xe 2.509m<sup>2</sup>, Diện tích đất cây xanh 4.393m<sup>2</sup>, Diện tích sân đường nội bộ 5.502m<sup>2</sup>, Diện tích hồ nước 1.311m<sup>2</sup>

7. Diện tích sử dụng đất: 14.037 m<sup>2</sup> đất.

8. Tổng mức đầu tư: 18.017 triệu đồng. Trong đó:

- Vốn của Nhà đầu tư (20%): 3.603,4 triệu đồng

- Vốn vay ngân hàng (80%): 14.413,6 triệu đồng

9. Thời gian và tiến độ thực hiện:

+ Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Quý III/2015.

+ Giai đoạn thực hiện đầu tư: 2015 – 2017

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Tổng công ty Thương mại Hà Nội có trách nhiệm:

- Tập trung triển khai hoàn thành Dự án đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng và tuân thủ đúng các quy định hiện hành về quản lý đầu tư xây dựng; Lưu ý hoàn thiện Dự án theo đề nghị của các cơ quan chức năng trước khi tổ chức thực hiện;

- Nghiên cứu lập và thực hiện Dự án tuân thủ đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Tập trung triển khai hoàn thành Dự án đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng và tuân thủ đúng các quy định hiện hành về quản lý đầu tư xây dựng; Việc triển khai Dự án phải đảm bảo chỉnh trang đô thị, khớp nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật các dự án lân cận và phù hợp với quy hoạch chi tiết đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước; Chịu trách nhiệm về việc đảm bảo huy động vốn thực hiện Dự án theo các quy định của pháp luật;

- Triển khai công tác, giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố; Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ dự án đầu tư trình phê duyệt;

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Đông Anh để đăng ký, báo cáo cấp có thẩm quyền phê duyệt. Sử dụng đất đúng mục đích để

xây dựng công trình theo quyết định giao đất (hoặc cho thuê đất đối với các dự án được Thành phố cho thuê đất); Không được chuyển đơn vị khác thực hiện Dự án khi chưa được UBND Thành phố chấp thuận;

- Đảm bảo an toàn tuyệt đối về hành lang an toàn đường sắt, đường bộ, đường dẫn lên cầu và hành lang an toàn bảo vệ cầu; Tuân thủ Nghị định 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 của Chính phủ và các quy định hiện hành.

### 3. Trách nhiệm của các Sở, Ngành và chính quyền địa phương:

- Sở Tài nguyên và Môi trường: Chủ động hướng dẫn Chủ đầu tư hoàn tất các thủ tục đất đai theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 (Hướng dẫn lập hồ sơ sử dụng đất, đăng ký nhu cầu sử dụng đất, ghi kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định về quản lý đất đai);

- Sở Tài chính: chủ trì cùng các sở ngành liên quan hướng dẫn Tổng công ty Thương mại Hà Nội thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành;

- Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh:

+ Phối hợp chặt chẽ với Nhà đầu tư trong quá trình thực hiện Dự án đảm bảo khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu vực;


+ Tổ chức giám sát việc tổ chức đầu tư xây dựng và triển khai thi công công trình theo đúng nội dung đã được UBND Thành phố chấp thuận (trong đó lưu ý giám sát tuyệt đối không để Tổng công ty Thương mại Hà Nội xây dựng các công trình khi chưa hoàn thành thủ tục theo quy định).

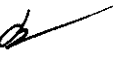
- Các Sở Ngành liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện Dự án tuân thủ đúng các quy định hiện hành về đầu tư, quản lý đất đai.

**Điều 3.** Thời hạn hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: 12 tháng kể từ ngày ký để thực hiện hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư dự án.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch Kiến trúc, Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Đông Anh; Tổng Giám đốc Tổng công ty Thương mại Hà Nội và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Đ/c Nguyễn Quốc Hùng - PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP L.Q.Huy, XDGT, TH;
- Lưu VT.  436 (47)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH 



Nguyễn Quốc Hùng