

Số: **1386/QĐ-UBND**

Hà Nội, ngày **04** tháng **4** năm **2015**

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt bổ sung hạng mục đầu tư xây dựng mở rộng hệ thống thu gom nước thải giai đoạn 2 đảm bảo công suất cho Nhà máy xử lý nước thải Hồ Tây thuộc Dự án Nhà máy xử lý nước thải Hồ Tây theo hình thức hợp đồng BT**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 108/2009/NĐ-CP ngày 27/11/2009 và Nghị định số 24/2011/NĐ-CP ngày 05/4/2011 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức Hợp đồng Xây dựng – Kinh doanh – Chuyển giao, Hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao – Kinh doanh, Hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao;

Căn cứ Quyết định số 3554/QĐ-UBND ngày 19/7/2010 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Dự án xây dựng nhà máy xử lý nước thải Hồ Tây theo hình thức hợp đồng BT;

Xét đề nghị của UBND quận Tây Hồ - Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Phú Điền (đại diện Liên danh: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Phú Điền và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Môi trường SFC Việt Nam) tại Tờ trình số 24/UBND-TTr ngày 04/3/2015 về việc đề nghị phê duyệt bổ sung hạng mục đầu tư xây dựng mở rộng hệ thống thu gom nước thải giai đoạn 2 đảm bảo công suất cho Nhà máy xử lý nước thải Hồ Tây thuộc Dự án Nhà máy xử lý nước thải Hồ Tây theo hình thức hợp đồng BT;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số **238/BC-KH&ĐT** ngày **27/3/2015**,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt bổ sung hạng mục đầu tư xây dựng mở rộng hệ thống thu gom nước thải giai đoạn 2 đảm bảo công suất cho Nhà máy xử lý nước thải Hồ Tây thuộc Dự án Nhà máy xử lý nước thải Hồ Tây theo hình thức hợp đồng BT như sau:

1. Hạng mục bổ sung: Xây dựng mở rộng hệ thống thu gom nước thải giai đoạn 2 đảm bảo công suất cho Nhà máy xử lý nước thải Hồ Tây.

2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng mở rộng hệ thống thu gom nước thải giai đoạn 2 để đảm bảo công suất cho Nhà máy xử lý nước thải Hồ Tây, góp phần đảm bảo vệ sinh môi trường khu vực xung quanh Hồ Tây.

3. Quy mô đầu tư:

- Xây dựng các tuyến cống, trạm bơm thu gom nước thải từ: các lưu vực thuộc phạm vi thu gom nước thải của Nhà máy xử lý nước thải Hồ Tây theo quy hoạch (không bao gồm hệ thống thu gom nước thải do Ban QLDA Hạ tầng kỹ thuật xung quanh Hồ Tây thực hiện), lưu vực bổ sung: khu vực phía Tây Nam và một phần phía Nam thuộc lưu vực Hồ Tây (có diện tích khoảng 154,5ha) và nước thải từ một số cống thoát nước có liên quan.

(Chi tiết phương án xây dựng phải đảm bảo phù hợp theo: Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, các quy hoạch có liên quan và thiết kế cơ sở được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 661/SXD-TĐ ngày 23/01/2015).

4. Loại và cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp II.

5. Bổ sung chi phí đầu tư các hạng mục bổ sung (theo khái toán) là: 312.219 triệu đồng, trong đó:

- + Chi phí xây dựng: 190.971 triệu đồng.
- + Chi phí thiết bị: 41.438 triệu đồng.
- + Chi phí quản lý dự án và chi phí khác: 13.872 triệu đồng.
- + Chi phí lãi vay trong thời gian xây dựng: 2.456 triệu đồng.
- + Chi phí vận hành 3 năm trước khi bàn giao đưa vào sử dụng: (16.813) triệu đồng.
- + Chi phí dự phòng: 46.667 triệu đồng.

Trong quá trình đàm phán ký kết phụ lục Hợp đồng Dự án, vốn đầu tư của hạng mục bổ sung cần được rà soát, tính toán, xác định căn cứ vào các chi phí đầu tư trong vốn đầu tư của công trình nhà máy xử lý nước thải Hồ Tây đã thực hiện đảm bảo phù hợp theo quy định hiện hành.

6. Quỹ đất bổ sung để tạo nguồn vốn thanh toán:

Là quỹ đất 20% tại lô đất I.A.23 có diện tích 42.187m<sup>2</sup> thuộc Quy hoạch chi tiết khu đô thị Nam Thăng Long giai đoạn 2 đã được UBND Thành phố chấp thuận tại Văn bản số 122/UBND-TNMT ngày 08/01/2015. Việc sử dụng quỹ đất này để thực hiện Dự án phải tuân thủ đúng các quy định có liên quan.

7. Thời gian thực hiện: Quý I/2015 – Quý III/2015.

8. Các nội dung khác được giữ nguyên theo Quyết định số 3554/QĐ-UBND ngày 19/7/2010 của UBND Thành phố.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Phương thức tổ chức thực hiện dự án: Thực hiện theo các quy định hiện hành của Nhà nước, Thành phố về quản lý đầu tư và xây dựng; đầu tư theo hợp đồng xây dựng – chuyển giao (BT).

## 2. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Pháp luật về tính chuẩn xác (khối lượng và kinh phí) và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu trình bày trong hồ sơ dự án;
- Tiếp tục hoàn thiện hồ sơ thiết kế cơ sở theo các ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 661/SXD-TĐ ngày 23/01/2015 để đảm bảo phù hợp theo quy định, khớp nối hệ thống thoát nước hiện có của khu vực.
- Tổ chức quản lý, thực hiện dự án theo đúng các quy định của Nhà nước và UBND Thành phố về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, đầu tư theo Hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT); Bảo đảm tiến độ và chất lượng công trình theo đúng các quy định hiện hành và quy định của UBND Thành phố.
- Tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình theo quy định, đảm bảo các giải pháp tối ưu về kinh tế, kỹ thuật, khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật đảm bảo phù hợp theo quy định hiện hành.
- Lựa chọn nhà thầu: Thực hiện theo quy định của Luật Đấu thầu, quy định về lựa chọn nhà thầu trong Dự án đầu tư theo hợp đồng BT.
- Làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn các thủ tục về đánh giá tác động môi trường và quản lý đất đai theo quy định hiện hành.
- Tổ chức tốt biện pháp thi công và bảo đảm an toàn giao thông cho người và phương tiện trong quá trình thi công công trình, có phương án đảm bảo không ảnh hưởng đến sinh hoạt của nhân dân tại khu vực Dự án.
- Thực hiện báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định hiện hành.
- Triển khai đầy đủ nhiệm vụ được UBND Thành phố giao tại Quyết định số 3554/QĐ-UBND ngày 19/7/2010 và quy định có liên quan.

## 3. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan:

- UBND quận Tây Hồ (cơ quan được ủy quyền đàm phán, ký kết hợp đồng): Thực hiện các thủ tục về đầu tư theo hình thức hợp đồng BT; Tổ chức đàm phán, ký kết phụ lục hợp đồng dự án BT với chủ đầu tư theo đúng quy định hiện hành.
- Sở Quy hoạch Kiến trúc: Tiếp tục khẩn trương thực hiện các thủ tục theo quy định để đảm bảo phù hợp theo Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô và các quy hoạch khác có liên quan đối với lưu vực thu gom nước thải của Nhà máy xử lý nước thải Hồ Tây theo ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 9477/UBND-KH&ĐT ngày 03/12/2014.
- Sở Xây dựng: Chỉ đạo, kiểm tra việc thực hiện dự án của Chủ đầu tư, đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố về quản lý đầu tư xây dựng công trình.
- Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định.
- Các Sở, Ngành có liên quan: Có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư triển khai các thủ tục liên quan đến việc đầu tư xây dựng theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng; Viện trưởng Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hà Nội; Chủ tịch UBND quận Tây Hồ; Giám đốc Ban QLDA Xây dựng HTKT xung quanh Hồ Tây; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Phú Điền và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- PCT UBND TP - Nguyễn Quốc Hùng;
- VPUB;
- Lưu: VT.

582. 15



**Nguyễn Quốc Hùng**