

Số: ~~2346~~/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày ~~25~~ tháng 5 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt giá đất ở làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn Núi Thoong tại xã Tân Tiến, huyện Chương Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 23/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND Thành phố về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố do Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ giao cho về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 74/2014/QĐ-UBND ngày 02/10/2014 của UBND Thành phố về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội được Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ, các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính giao trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2544/TTr-STNMT-KTĐ ngày 18 tháng 5 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn Núi Thoong tại xã Tân Tiến, huyện Chương Mỹ, như sau:

1. Giá đất làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ đất ở (vị trí thuộc khu dân cư xã Tân Tiến) là: 826.000 đồng/m² (tám trăm hai mươi sáu ngàn đồng một mét vuông).

2. Giá đất làm căn cứ thu tiền sử dụng đất ở-khi giao đất tái định cư tại Khu đấu giá thôn Đông Tiến, xã Tân Tiến, huyện Chương Mỹ (vị trí 1, 2 đường Hồ Chí Minh đoạn qua xã Tân Tiến):

- Vị trí 1: 2.900.000 đồng/m² (hai triệu, chín trăm ngàn đồng một mét vuông).

- Vị trí 2: 2.262.000 đồng/m² (hai triệu, hai trăm sáu mươi hai ngàn đồng một mét vuông).

- Vị trí 4: 3.744.000 đồng/m² (ba triệu, bảy trăm bốn mươi bốn ngàn đồng một mét vuông).

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Trưởng Ban chỉ đạo Giải phóng mặt bằng Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Quỹ Phát triển đất Thành phố; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Chương Mỹ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- Phó Chủ tịch Thường trực Vũ Hồng Khanh;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, TNb, TH;
- Lưu: VT, TN_{qn}.

13760(15)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Khanh