

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng Cảng Nội địa (ICD)
Mỹ Đình, tại xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng Nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 29/11/2005;

Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết 43/NQ-CP ngày 06/6/2014 của Chính phủ về một số nhiệm vụ trọng tâm cải cách thủ tục hành chính trong hình thành và thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để cải thiện môi trường kinh doanh;

Căn cứ Quyết định số 1088/2006/QĐ-BKH ngày 19/10/2006 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc Ban hành các mẫu văn bản thực hiện thủ tục đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định 09/2012/QĐ-UBND ngày 21/5/2012 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng đối với các dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định 4752/QĐ-UBND ngày 12/9/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị quyết 43/NQ-CP ngày 06/6/2014 của Chính phủ về một số nhiệm vụ trọng tâm cải cách thủ tục hành chính trong hình thành và thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để cải thiện môi trường kinh doanh trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 405/QĐ – UBND ngày 16/01/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị S2, tỷ lệ 1/5000. Địa điểm: Xã Đức Thượng, Minh Khai, Dương Liễu, Cát Quế, Yên Sở, Đắc Sở, Tiên Yên, Lại Yên, Sơn Đồng, Đức Giang, Kim Chung, Di Trạch, Vân Canh, Song Phương, Thị trấn Tràm Trôi - huyện Hoài Đức; Xã Tây Tựu, Minh Khai và Xuân Phương - huyện Từ Liêm; Xã Tân Lập và Tân Hội - huyện Đan Phượng - thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Thương mại và dịch vụ quốc tế tại các công văn: số 518/CV-ĐTTM-DV ngày 05/01/2013, số 508/CV – ĐTTM–DV ngày 26/12/2013 và số 423/ĐTTM-DV ngày 23/12/2014 (và hồ sơ kèm theo);

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 42/BC-KH&ĐT ngày 16/01/2015 (kèm theo ý kiến góp ý của các sở, ngành: Quy hoạch – Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công thương, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội và UBND huyện Hoài Đức),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Cảng Nội địa (ICD) Mỹ Đình với những nội dung sau:

- Tên dự án: Dự án Đầu tư xây dựng Cảng nội địa (ICD) Mỹ Đình tại Đức Thượng, Hoài Đức, Hà Nội;

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH một thành viên Đầu tư thương mại và Dịch vụ Quốc tế (INTERSERCO);

- Hình thức đầu tư: Doanh nghiệp tự thực hiện bằng vốn tự có của doanh nghiệp và huy động từ các nguồn hợp pháp của các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước;

- Mục tiêu đầu tư: Di chuyển Cảng Nội địa (ICD) Mỹ Đình tại đường Phạm Hùng về xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức để tránh ùn tắc giao thông trong nội đô, đủ diện tích đáp ứng và hỗ trợ nhu cầu của các doanh nghiệp về dịch vụ hậu cần kho bãi, đáp ứng nhu cầu xuất nhập khẩu ngày càng phát triển...

- Vị trí, địa điểm, diện tích lập dự án: Khu đất nằm ở phía Bắc huyện Hoài Đức tại xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Diện tích đất khoảng 18,2ha thuộc ô quy hoạch A2 – quy hoạch phân khu S2;

+ Vị trí: Phía Nam giáp tuyến đường quốc lộ 32, các phía còn lại giáp đất nông nghiệp thuộc ranh giới hành chính xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức;

+ Hiện trạng là đất nông nghiệp trồng lúa.

- Quy mô, diện tích sử dụng đất: khoảng 18,2ha. Trong đó diện tích xây dựng công trình: 64.085m²; Số tầng cao trung bình: 2.5 tầng; Tổng diện tích sàn xây dựng: 103.285m²; Mật độ xây dựng 35,21%; Hệ số sử dụng đất: 0,56 lần. Gồm các hạng mục nhà chính: Nhà điều hành Cảng (6 tầng); Trụ sở làm việc Hải quan (6 tầng); Kho chứa hàng xuất nhập khẩu; Kho ngoại quan; Khu kiểm hóa; Trung tâm giao dịch thương mại; Bãi đầu giá; Hạ tầng kỹ thuật...

- Các yêu cầu về quy hoạch: Tuân thủ theo các quy định tại quy hoạch phân khu S2 và quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt.

- Tổng mức đầu tư của dự án: 1.598.494.510.000 đồng, trong đó:

+ Vốn tự có: 262.477.638.200 đồng, chiếm 20% tổng mức đầu tư;
+ Vốn vay và liên doanh đầu tư góp vốn của các đối tác trong và ngoài nước: 1.336.016.871.800 đồng, chiếm 80% tổng mức đầu tư.

- Thời gian và tiến độ thực hiện dự kiến (phân theo giai đoạn):

+ Năm 2015 đến Quý III/2017: Hoàn thiện thủ tục đầu tư, thi công các hạng mục công trình, mua sắm trang thiết bị và đưa vào vận hành;

- Nguồn vốn: Doanh nghiệp tự thực hiện bằng vốn tự có và huy động từ các nguồn hợp pháp khác;

- Phương án quản lý, vận hành dự án: Trên cơ sở các quy định pháp lý của dự án, Chủ đầu tư trực tiếp quản lý thực hiện dự án và khai thác vận hành khi công trình đi vào hoạt động;

- Các ưu đãi và hỗ trợ đầu tư: Theo các quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

+ Xây dựng công trình phù hợp với mục tiêu quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt, đảm bảo đúng mục tiêu đầu tư của dự án;

+ Sử dụng đất đúng mục đích để xây dựng công trình theo quyết định giao đất hoặc cho thuê đất; Không được chuyển nhượng dự án khi chưa được cấp có thẩm quyền chấp thuận. Chịu trách nhiệm về việc đảm bảo huy động vốn thực hiện dự án theo các quy định của pháp luật;

+ Thực hiện tốt công tác kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện dự án, bảo đảm chất lượng công trình xây dựng, theo đúng quy hoạch, thiết kế và tiến độ được duyệt;

+ Quá trình triển khai dự án cần tham khảo mô hình, kinh nghiệm xây dựng, quản lý, vận hành cảng nội địa mới hiện đại, góp phần thúc đẩy phát triển dịch vụ, thương mại của Thủ đô.

- Trách nhiệm của các cơ quan liên quan:

+ Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hoài Đức hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai theo đúng quy định.

+ Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch – Kiến trúc, Tài chính, Công thương, Xây dựng, Giao thông vận tải, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, Cục Thuế Hà Nội và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về quản lý đầu tư, xây dựng, tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và có hiệu lực trong 12 tháng; sau 12 tháng Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Thương mại và dịch vụ quốc tế chưa hoàn thành các thủ tục cấp giấy chứng nhận đầu tư thì hết hiệu lực.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Quy hoạch – Kiến trúc; Tài nguyên và môi trường; Công thương; Xây dựng; Giao thông vận tải; Cục Trưởng Cục Thuế Hà Nội; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Hoài Đức; Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- VP UBND TP; TH; CT;
- Lưu VT.

Phan 134 (17)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng